

А.Д. " ТРЖНИЦА "

за услуге на тржницама

Број: 268175

Дана: 20.11.2025.

Матије Гупца број 50

СУБОТИЦА

стр.1

ЦЕНОВНИК ПИЈАЧНИХ УСЛУГА АД "ТРЖНИЦА" СУБОТИЦА

НАПЛАТА ТРЖНЕ НАКНАДЕ У ПРОЦЕНТУАЛНОМ ИЗНОСУ НА ЗЕЛЕНИМ ПИЈАЦАМА МАЛИ БАЈМОК, АЛЕКСАНДРОВО, ПАЛИЋ И НА МЕШОВИТОЈ ПИЈАЦИ БАЈМОК

1. ПОВРЋЕ

Кромпир, грашак, боранија, парадајз, краставци, паприка, салата, спанаћ, црни и бели лук, шаргарепа 5% од вредности робе

2. ВОЋЕ

Трешње, вишње, јагоде, кајсије, јабуке, крушке, шљиве, грожђе итд. 5% од вредности робе

3. ОСТАЛИ ПОЉОПРИВРЕДНИ ПРОИЗВОДИ

Цвеће, шибље, расад за воће и поврће, јелке и остали сродни производи 5% од вредности робе

4. ОСТАЛЕ ЖИВОТНЕ НАМИРНИЦЕ

Тестенина, мед, млевена паприка, чишћени ораси и остали прехранбени производи 5% од вредности робе

5. ДИЊЕ И ЛУБЕНИЦЕ

6. ПРОДАЈА ОГРЕВНОГ ДРВЕТА НА МЕШОВИТОЈ ПИЈАЦИ БАЈМОК 5% од вредности робе
2% од вредности робе

НАПЛАТА ТРЖНЕ НАКНАДЕ У ПРОЦЕНТУАЛНОМ ИЗНОСУ НА СТОЧНОЈ ПИЈАЦИ

1. ЖИТАРИЦЕ

Пшеница, јечам, раж, овас, кукуруз у клипу 5% од вредности робе

2. КРУПНА И СИТНА СТОКА

Коњи и говеда, свиње, овце, магарци, мазге, телад, ждребад, прасад, јагњад и остало 2% од вредности робе

3. ЖИВИНА

Кокошке, патке, гуске, ћурке, зечеви 5% од вредности робе

4. КАБАСТА РОБА

Сено, слама, кукурузовина, бундева, чутке и друго 5% од вредности робе

5. КОРИШЋЕЊЕ ПРОДАЈНОГ МЕСТА И ПРОДАЈА ПОЉОПРИВРЕДНО-ПРЕХРАМБЕНИХ ПРОИЗВОДА У ВЕЋИМ КОЛИЧИНАМА

6. ПРОДАЈА ОГРЕВНОГ ДРВЕТА 2% од вредности робе
2% од вредности робе

ВРСТА ПИЈАЦЕ / НАЗИВ УСЛУГЕ	Врста наплате	Јед. мере	Цена без ПДВ-а	пдв 20%	Цена са ПДВ-ом
1. МЕШОВИТА ПИЈАЦА БАЈМОК					
Резервација тезге-продајно место на зеленој пијаци	месечно	тезга	1.191,67	238,33	1.430,00
Резервација расхладне витрине-продајно место на зеленој пијаци	месечно	од. место-витри	1.191,67	238,33	1.430,00
ДНЕВНА НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПРОДАЈНОГ ПРОСТОРА					
Продаја непрехрамбених производа-производа занатства и домаће радиности	дневно	прод.место(m ²)	120,84	24,17	150,00
Продаја индустријско-непрехрамбених производа и друге робе широке потрошње са резервацијом тезге	дневно	тезга	163,08	32,62	200,00
Продаја индустријско-непрехрамбених производа и друге робе широке потрошње без резервације тезге	дневно	тезга	341,67	68,33	410,00
Продаја старе, коришћене робе на обележеном продајном месту	дневно	прод.место(m ²)	75,00	15,00	90,00
Дневна накнада за коришћење расхладне витрине	дневно	од.место-витри	225,00	45,00	270,00
Годишњи закуп продајног места (површине 10m²) за продају пољопривредних производа					
		10m ²	17.300,00	3.460,00	20.760,00

2. СТОЧНА ПИЈАЦА

Закуп пијачног места

месечно пијачно место 4.958,33 991,67 **5.950,00**

3. РОБНА ПИЈАЦА МАЛИ БАЈМОК

А) ДНЕВНА НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПРОДАЈНОГ ПРОСТОРА

Продаја непрехрамбених производа-производа занатства и домаће радиности

дневно прод.место(m²) 166,67 33,33 **200,00**

Продаја половне технике и антиквитета

дневно прод.место(m²) 166,67 33,33 **200,00**

Продаја старе, коришћене робе на обележеном продајном месту

дневно прод.место(m²) 83,33 16,67 **100,00**

Продаја мешовите робе широке потрошње на продајном месту, слободним тезгама I хала

дневно прод.место 1.666,67 333,33 **2.000,00**

Продаја мешовите робе широке потрошње на продајном месту, слободним тезгама II хала и Нулти плато

дневно прод.место 1.483,33 296,67 **1.780,00**

Продаја мешовите робе широке потрошње на продајном месту, слободним тезгама IV хала и двориште

дневно прод.место 1.300,00 260,00 **1.560,00**

Накнада за коришћење продајног простора за продају бицикла

дневно комад 75,00 15,00 **90,00**

Б) ДНЕВНА НАКНАДА ЗА ПАРКИНГ У МАЛОМ БАЈМОКУ

Накнада за паркирање путничких возила
 Накнада за паркирање теретних возила

дневно	паркинг место	141,67	28,33	170,00
дневно	паркинг место	266,67	53,33	320,00

3.1. РОБНА ПИЈАЦА МАЛИ БАЈМОК - ЗАКУП ТЕЗГИ

КАТЕГОРИЈА 1 -хала 1, хала 2

месечно	тезга	14.950,00	2.990,00	18.480,00
---------	-------	-----------	----------	-----------

КАТЕГОРИЈА 1А-хала 1, хала 2

месечно	тезга	16.725,00	3.345,00	20.670,00
---------	-------	-----------	----------	-----------

КАТЕГОРИЈА 2-нулти плато, двориште

месечно	тезга	10.141,67	2.028,33	12.540,00
---------	-------	-----------	----------	-----------

КАТЕГОРИЈА 3-нулти плато, двориште

месечно	тезга	11.141,67	2.228,33	13.770,00
---------	-------	-----------	----------	-----------

КАТЕГОРИЈА 4- хала 2 бочне тезге, хала 4, нулти плато и двориште

месечно	тезга	7.983,33	1.596,67	9.580,00
---------	-------	----------	----------	----------

КАТЕГОРИЈА 4А-хала 4

месечно	тезга	9.875,00	1.975,00	11.850,00
---------	-------	----------	----------	-----------

КАТЕГОРИЈА 5-хала 3

месечно	тезга	6.291,67	1.258,33	7.550,00
---------	-------	----------	----------	----------

КАТЕГОРИЈА 5А-хала 3

месечно	тезга	7.816,67	1.563,33	9.380,00
---------	-------	----------	----------	----------

КАТЕГОРИЈА 6 (сандук тезге)-двориште и 3.хала

месечно	сандук тезге	3.583,33	716,67	4.300,00
---------	--------------	----------	--------	----------

3.2. РОБНА ПИЈАЦА МАЛИ БАЈМОК - ЗАКУП БОКС ПРОДАЈНОГ ПРОСТОРА

КАТЕГОРИЈА 1 БОКС НУЛТИ ПЛАТО

месечно	m ²	2.825,00	565,00	3.390,00
---------	----------------	----------	--------	----------

КАТЕГОРИЈА 2 БОКС НУЛТИ ПЛАТО

месечно	m ²	2.516,67	503,33	3.020,00
---------	----------------	----------	--------	----------

КАТЕГОРИЈА 1 БОКС ДВОРИШТЕ

месечно	m ²	2.050,00	410,00	2.460,00
---------	----------------	----------	--------	----------

КАТЕГОРИЈА 2 БОКС ДВОРИШТЕ

месечно	m ²	1.541,67	308,33	1.850,00
---------	----------------	----------	--------	----------

**3.3. МАЛИ БАЈМОК-ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА, ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА ЗА "ДОГРАЂЕНЕ" И МОНТАЖНЕ ОБЈЕКТЕ
КОРИСНИКА И ЗАКУП ОТВОРЕНОГ ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА****А) ОБЈЕКТИ У ВЛАСНИШТВУ ТРЖНИЦЕ**

Закуп пословног простора (Дворишни ВЦ)

месечно	m ²	1.025,00	205,00	1.230,00
---------	----------------	----------	--------	----------

Закуп пословног простора (ВЦ - хала III)

месечно	m ²	1.025,00	205,00	1.230,00
---------	----------------	----------	--------	----------

Закуп пословног простора површине до 10 m² (локали "К" - хала III)

месечно	m ²	1.916,67	383,33	2.300,00
---------	----------------	----------	--------	----------

Закуп пословног простора површине преко 10 m² (локали - хала III)

месечно	m ²	1.025,00	205,00	1.230,00
---------	----------------	----------	--------	----------

Закуп пословног простора (Рибарница)

месечно	m ²	1.341,67	268,33	1.610,00
---------	----------------	----------	--------	----------

Б) "ДОГРАЂЕНИ" ОБЈЕКТИ КОРИСНИКА

Накнада за коришћење пијачног простора - "дограђени објекти"	месечно	m ²	408,33	81,67	490,00
Накнада за заједничке трошкове	месечно	m ²	141,67	28,33	170,00

Ц) МОНТАЖНИ-ПОСТАВЉЕНИ ОБЈЕКТИ КОРИСНИКА

Закуп дворишног пијачног простора - монтажни објекти (киосци) до 10m ²	месечно	m ²	3.616,67	723,33	4.340,00
Закуп дворишног пијач.простора-монтажни објекти (локали) површине 10m ²	месечно	m ²	1.075,00	215,00	1.290,00
Закуп дворишног пијач.простора-монтажни објекти (локали) површине од 11-20m ²	месечно	m ²	891,67	178,33	1.070,00
Закуп дворишног пијач.простора монтажни објекти (локали) површине преко 20 m ²	месечно	m ²	666,67	133,33	800,00

Д) ОТВОРЕН ПИЈАЧНИ ПРОСТОР

Закуп продајног места на отвореном пијачном простору (бицикли, намештај, пластика, сладолед, кокице, јелке, посуђе, текстил уз закупљену тезгу)	месечно	m ²	1.025,00	205,00	1.230,00
---	---------	----------------	----------	--------	-----------------

4. АУТО ПИЈАЦА**А) ДНЕВНА НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПРОДАЈНОГ ПРОСТОРА**

Накнада за коришћење продајног простора за продају путничких аутомобила	дневно	возило	141,67	28,33	170,00
Накнада за коришћење продајног простора за продају теретних возила (камиона)	дневно	возило	683,33	136,67	820,00
Накнада за коришћење продајног простора за продају трактора и комбија	дневно	возило	558,33	111,67	670,00
Накнада за коришћење продајног простора за продају бицикла, мотоцикла	дневно	комад	75,00	15,00	90,00

Б) ДНЕВНА НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПРОДАЈНОГ ПРОСТОРА НА ВАШАРУ

Продаја кунића по кутији	дневно	кутија	125,00	25,00	150,00
Продаја птица по транспортеру (три врсте транспортера)	дневно	транспортер	125,00	25,00	150,00
Продаја украсне живине (транспортер већи)	дневно	транспортер	125,00	25,00	150,00
Продаја малих пилића, пачића	дневно				5 %
Продаја гушчића, ћурића	дневно				5 %
Продаја фазана, паунова	дневно	ком	125,00	25,00	150,00
Продаја остале пернате живине	дневно	ком	91,67	18,33	110,00
Продаја паса	дневно	ком	175,00	35,00	210,00
Продаја семенске робе у врећама	дневно				5 %

Продаја плетене жице

Продаја голубова у сандуцима

Продаја голубова из кавеза по отвору

Ц) РЕЗЕРВАЦИЈА И ЗАКУП ПРОДАЈНОГ ПРОСТОРА

Резервација паркинг места ради продаје возила до 5 возила

Од 6 возила до 14 возила, повећава се вредност за 1.000,00 динара,
на вредност обрачуна до 5 возила

Од 15 и више возила, за свако возило се обрачунава месечно

Закуп за пословни простор-објекти у власништву Тржнице-локали

Закуп Полигона за ауто школу

Полигон трака за испитивање трага кочења возила

дневно	бунт	316,67	63,33	380,00
дневно	сандук	125,00	25,00	150,00
дневно	отвор	125,00	25,00	150,00
месечно	возило	2.508,33	501,67	3.010,00
месечно	возило	1.108,33	221,67	1.330,00
месечно	возило	1.108,33	221,67	1.330,00
месечно	m ²	333,33	66,67	400,00
месечно	прод.простор	24.616,67	4.923,33	29.540,00
месечно	прод.простор	3.991,67	798,33	4.790,00

5. ПИЈАЦА АЛЕКСАНДРОВО

Закуп продајног места - Расхладна витрина

Закуп за пијачни простор за постављене објекте корисника-локали

Закуп за пословни простор-објекти у власништву Тржнице-локали

Закуп тезге

Резервација тезге - продајно место на зеленој пијаци

Дневна накнада за коришћење расхладне витрине

месечно	од.место-витри	6.650,00	1.330,00	7.980,00
месечно	m ²	425,00	85,00	510,00
месечно	m ²	1.016,67	203,33	1.220,00
месечно	тезга	5.691,67	1.138,33	6.830,00
месечно	тезга	1.783,33	356,67	2.140,00
дневно	од.место-витри	450,00	90,00	540,00

6. ПИЈАЦА ПАЛИЋ

Резервација тезге-продајно место на зеленој пијаци

Закуп продајног места-Расхладна витрина

Закуп за пословни простор-монтажни објекат у власништву Тржнице-локал

Закуп за пијачни простор за постављене објекте корисника-локали

Накнада за закуп грађевинског земљишта површине 300 m²

Дневна накнада за коришћење расхладне витрине

месечно	тезга	2.691,67	538,33	3.230,00
месечно	од.место-витри	8.333,33	1.666,67	10.000,00
месечно	m ²	533,33	106,67	640,00
месечно	m ²	333,33	66,67	400,00
месечно	300m ²	15.525,00	3.105,00	18.630,00
дневно	од.место-витри	558,33	111,67	670,00

7. ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА МАЛИ БАЈМОК

Закуп продајног места-Расхладна витрина (Млечна хала)	месечно	од.место-витри	12.858,33	2.571,67	15.430,00
Резервација расхладне витрине-продајног места у Млечној хали	месечно	од.место-витри	3.616,67	723,33	4.340,00
Дневна накнада за коришћење расхладне витрине (Млечна хала)	дневно	од.место-витри	583,33	116,67	700,00
Резервација тезге - продајно место на зеленој пијаци	месечно	тезга	3.250,00	650,00	3.900,00
Резервација бокса за бостан	месечно	бокс	3.000,00	600,00	3.600,00
Магацински простор на зеленој пијаци Мали Бајмок (гаража)	месечно	магацин	3.333,33	666,67	4.000,00

НАПОМЕНА:

**Корисник услуга остварује попуст од 20% за авансно плаћање услуге закупа продајног простора на пијацама којима управља АД "Тржница" за период плаћања унапред од годину дана, при чему се цена наплаћене услуге неће мењати у случају промене висине ПДВ-а на промет услуга и промене Ценовника услуга Друштва. Попуст од 20 % се примењује од 01.03.2019.године.*

8. МАЛИ БАЈМОК-ОСТАЛЕ УСЛУГЕ

Паркинг - годишња претплатна карта	годишње	ком	27.716,67	5.543,33	33.260,00
Резервација паркинг места за продају намештаја	месечно	паркинг место	6.225,00	1.245,00	7.470,00
Услуге разгласне станице (телефонирање, фотокопирање, слање и пријем факса)	дневно	бод	8,33	1,67	10,00
Услуга емитовања малих огласа до 20 секунди-8 пута на дан	дневно	реклама	91,67	18,33	110,00
Дневно емитовање пословних огласа и реклама до 20 секунди (8 пута)	дневно	реклама	125,00	25,00	150,00
Месечно емитовање пословних огласа и реклама до 20 секунди-(8 пута на дан)	месечно	реклама	2.650,00	530,00	3.180,00
Накнада за обезбеђење простора за инсталацију банкомата	месечно	пијачно место	8.000,00	1.600,00	9.600,00
<u>ЗАКУП РЕКЛАМНИХ ПАНОВА - БИЛБОРДА</u>					
Закуп за 1 месец	месечно	ком	7.325,00	1.465,00	8.790,00
Закуп за 3 месеца	месечно	ком	3.858,33	771,67	4.630,00
Закуп за 6 месеци	месечно	ком	3.883,33	776,67	4.660,00
Закуп за 12 месеци	месечно	ком	3.333,33	666,67	4.000,00
<u>УСЛУГА ИЗРАДЕ СТРАНИЦЕ КАТАЛОГА НА ВЕБ ПОРТАЛУ АД "ТРЖНИЦА"</u>					
Оглашавање за период од 6 месеци			4.000,00	800,00	4.800,00
Оглашавање за период од 12 месеци			7.183,33	1.436,67	8.620,00

УСЛУГА ИЗРАДЕ БАНЕРА

Графичка обрада и припрема банера на основу материјала клијента	месечно	КОМ	1.358,33	271,67	1.630,00
Креирање оригиналног банера	месечно	КОМ	1.991,67	398,33	2.390,00
Израда фотографија	месечно	КОМ			

ЗАКУП БАНЕРА НА САЈТУ subotickatrznica.rs

БАНЕР 1 (272x150 рх, насловна страна, десно испод подменија), ротациони					
Закуп за 1 месец	месечно	КОМ	5.541,67	1.108,33	6.650,00
Закуп за 6 месеци	месечно	КОМ	4.441,67	888,33	5.330,00
Закуп за 12 месеци	месечно	КОМ	3.333,33	666,67	4.000,00
БАНЕР 2 (560x60 рх, насловна страна, испод прве вести), ротациони					
Закуп за 1 месец	месечно	КОМ	0,00	0,00	
Закуп за 6 месеци	месечно	КОМ	4.441,67	888,33	5.330,00
Закуп за 12 месеци	месечно	КОМ	3.550,00	710,00	4.260,00
Закуп за 12 месеци	месечно	КОМ	2.666,67	533,33	3.200,00

БАНЕР 3 (560x60 рх, насловна страна, испод друге вести), ротациони					
Закуп за 1 месец	месечно	КОМ	3.333,33	666,67	4.000,00
Закуп за 6 месеци	месечно	КОМ	2.666,67	533,33	3.200,00
Закуп за 12 месеци	месечно	КОМ	1.991,67	398,33	2.390,00

УСЛУГА ИЗНАЈМЉИВАЊА ПОКРЕТНИХ ШТАНДОВА И ПАВИЉОНА

Закуп покретног штанда димензије 1,2 x 0,8 m до 30 дана	дневно	КОМ	1.333,33	266,67	1.600,00
Закуп покретног штанда димензије 2 x 2 m до 30 дана	дневно	КОМ	2.666,67	533,33	3.200,00
Закуп павиљона димензије 2,5 x 2,5 m до 30 дана	дневно	КОМ	1.991,67	398,33	2.390,00
Изнајмљивање покретних штандова преко 30 дана	дневно	КОМ	391,67	78,33	470,00
Изнајмљивање павиљона преко 30 дана	дневно	КОМ	391,67	78,33	470,00

***У цену закупа нису урачунати трошкови превоза, монтаже и демонтаже. Исти се обрачунавају по калкулацији.**

УСЛУГА ИЗНАЈМЉИВАЊА МУЛТИЦАР ФУМО МАШИНЕ СА КОРПОМ ЗА РАД НА ВИСИНИ ДО 16 МЕТАРА**(обрачун на основу калкулације)**

1. Први сат времена рада	6.650,00	1.330,00	7.980,00
2. За сваки наредни започети сат рада на вредност обрачуна за први сат времена рада	2.666,67	533,33	3.200,00
3.Превоз до 150 укупно пређених километара ван подручја града Суботице	141,67	28,33	170,00
4.Превоз преко 150 укупно пређених километара ван подручја града Суботице	166,67	33,33	200,00
У цену је укључено постављање машине и присуство овлашћеног лица за руковање.			

9. ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПАРК РАЈХЛ ФЕРЕНЦА БР 1

Закуп за пословни простор-објекти у власништву Тржнице-канцеларије

месечно	m ²	300,00	60,00	360,00
---------	----------------	--------	-------	--------

* Ценовник ступа на снагу 20.11.2025. године, а примењиваће се од 01.12.2025. године.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА АД "ТРЖНИЦА" СУБОТИЦА



Корнелија Вишковић с.р.



Цене -накнаде за пијачне услуге које су утврђене, примењиваће се јединствено за све врсте капацитета на пијацама којима управља АД "Тржница", према локацијској припадности пијаце, зонама и утврђују се као дневне, месечне или годишње накнаде, на основу јединица мере утврђених у ценовнику према врстама производа који су предмет излагања, продаје или складиштења на пијацама.

Под пијачним услугама подразумева се наплата дневне пијачарине, резервација тезги, продајних места и објеката на пијацама, као и издавање узакуп пијачне опреме, објеката и пијачног простора на пијацама.

У складу са посебним актом који доноси Надзорни одбор АД "Тржница" Суботица утврђује се рејонизација, категоризација продаје робе на продајним местима на пијацама као и намена пијачног продајног простора и пијачних површина за постављање привремених монтажних објеката.