

А.Д. " ТРЖНИЦА "  
за услуге на тржницама  
Број: 70/24  
Дана: 2.12.2024.год.  
Матије Гупца број 50  
СУБОТИЦА

стр.1

**ЦЕНОВНИК ПИЈАЧНИХ УСЛУГА АД "ТРЖНИЦА" СУБОТИЦА**

**НАПЛАТА ТРЖНЕ НАКНАДЕ У ПРОЦЕНТУАЛНОМ ИЗНОСУ НА ЗЕЛЕНИМ ПИЈАЦАМА МАЛИ БАЈМОК,  
АЛЕКСАНДРОВО, ПАЛИЋ И НА МЕШОВИТОЈ ПИЈАЦИ БАЈМОК**

**1. ПОВРЋЕ**

Кромпир, грашак, боранија, парадајз, краставци, паприка, салата, спанаћ, црни и бели лук, шаргарепа 5% од вредности робе

**2. ВОЋЕ**

Трешње, вишње, јагоде, кајсије, јабуке, крушке, шљиве, грожђе итд. 5% од вредности робе

**3. ОСТАЛИ ПОЉОПРИВРЕДНИ ПРОИЗВОДИ**

Цвеће, шибље, расад за воће и поврће, јелке и остали сродни производи 5% од вредности робе

**4. ОСТАЛЕ ЖИВОТНЕ НАМИРНИЦЕ**

Тестенина, мед, млевена паприка, чишћени ораси и остали прехранбени производи 5% од вредности робе

**5. ДИЊЕ И ЛУБЕНИЦЕ**

6. ПРОДАЈА ОГРЕВНОГ ДРВЕТА НА МЕШОВИТОЈ ПИЈАЦИ БАЈМОК 2% од вредности робе

**НАПЛАТА ТРЖНЕ НАКНАДЕ У ПРОЦЕНТУАЛНОМ ИЗНОСУ НА СТОЧНОЈ ПИЈАЦИ**

**1. ЖИТАРИЦЕ**

Пшеница, јечам, раж, овас, кукуруз у клипу 5% од вредности робе

**2. КРУПНА И СИТНА СТОКА**

Коњи и говеда, свиње, овце, магарци, мазге, телад, ждребад, прасад, јагњад и остало 2% од вредности робе

**3. ЖИВИНА**

Кокошке, патке, гуске, ћурке, зечеви 5% од вредности робе

**4. КАБАСТА РОБА**

Сено, слама, кукурозовина, бундева, чутке и друго 5% од вредности робе

**5. КОРИШЋЕЊЕ ПРОДАЈНОГ МЕСТА И ПРОДАЈА ПОЉОПРИВРЕДНО-ПРЕХРАМБЕНИХ ПРОИЗВОДА**

**У ВЕЋИМ КОЛИЧИНАМА** 2% од вредности робе

**6. ПРОДАЈА ОГРЕВНОГ ДРВЕТА**

2% од вредности робе

ВРСТА ПИЈАЦЕ / НАЗИВ УСЛУГЕ	Врста наплате	Јед. мере	Цена без ПДВ-а	пдв 20%	Цена са ПДВ-ом
<b>1. МЕШОВИТА ПИЈАЦА БАЈМОК</b>					
Резервација тезге-продајно место на зеленој пијаци	месечно	тезга	1.075,00	215,00	<b>1.290,00</b>
Резервација расхладне витрине-продајно место на зеленој пијаци	месечно	д. место-витр	1.075,00	215,00	<b>1.290,00</b>
<b>ДНЕВНА НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПРОДАЈНОГ ПРОСТОРА</b>					
Продаја непрехрамбених производа-производа занатства и домаће радиности	дневно	прод.место(m <sup>2</sup> )	108,33	21,67	<b>130,00</b>
Продаја индустријско-непрехрамбених производа и друге робе широке потрошње са резервацијом тезге	дневно	тезга	150,00	30,00	<b>180,00</b>
Продаја индустријско-непрехрамбених производа и друге робе широке потрошње без резервације тезге	дневно	тезга	308,33	61,67	<b>370,00</b>
Продаја старе, коришћене робе на обележеном продајном месту	дневно	прод.место(m <sup>2</sup> )	58,33	11,67	<b>70,00</b>
Дневна накнада за коришћење расхладне витрине	дневно	д.место-витр	200,00	40,00	<b>240,00</b>
<b>Годишњи закуп продајног места (површине 10m<sup>2</sup>) за продају пољопривредних производа</b>					
		10m <sup>2</sup>	15.550,00	3.110,00	<b>18.660,00</b>
<b>2. СТОЧНА ПИЈАЦА</b>					
Закуп пијачног места	месечно	пијачно местс	4.458,33	891,67	<b>5.350,00</b>
<b>3. РОБНА ПИЈАЦА МАЛИ БАЈМОК</b>					
<b>А) ДНЕВНА НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПРОДАЈНОГ ПРОСТОРА</b>					
Продаја непрехрамбених производа-производа занатства и домаће радиности	дневно	прод.место(m <sup>2</sup> )	166,67	33,33	<b>200,00</b>
Продаја половне технике и антиквитета	дневно	прод.место(m <sup>2</sup> )	166,67	33,33	<b>200,00</b>
Продаја старе, коришћене робе на обележеном продајном месту	дневно	прод.место(m <sup>2</sup> )	66,67	13,33	<b>80,00</b>
Продаја мешовите робе широке потрошње на продајном месту, слободним тезгама I хала	дневно	прод.место	1.500,00	300,00	<b>1.800,00</b>
Продаја мешовите робе широке потрошње на продајном месту, слободним тезгама II хала и Нулти плато	дневно	прод.место	1.333,33	266,67	<b>1.600,00</b>
Продаја мешовите робе широке потрошње на продајном месту, слободним тезгама IV хала и двориште	дневно	прод.место	1.166,67	233,33	<b>1.400,00</b>
Накнада за коришћење продајног простора за продају бицикла	дневно	комад	58,33	11,67	<b>70,00</b>

**Б) ДНЕВНА НАКНАДА ЗА ПАРКИНГ У МАЛОМ БАЈМОКУ**

Накнада за паркирање путничких возила	дневно	паркинг места	125,00	25,00	<b>150,00</b>
Накнада за паркирање теретних возила	дневно	паркинг места	250,00	50,00	<b>300,00</b>

**3.1. РОБНА ПИЈАЦА МАЛИ БАЈМОК - ЗАКУП ТЕЗГИ**

<i>КАТЕГОРИЈА 1 -хала 1, хала 2</i>	месечно	тезга	14.950,00	2.990,00	<b>17.940,00</b>
<i>КАТЕГОРИЈА 1А-хала 1, хала 2</i>	месечно	тезга	16.725,00	3.345,00	<b>20.070,00</b>
<i>КАТЕГОРИЈА 2-нулти плато</i>	месечно	тезга	10.141,67	2.028,33	<b>12.170,00</b>
<i>КАТЕГОРИЈА 3-нулти плато,двориште</i>	месечно	тезга	11.141,67	2.228,33	<b>13.370,00</b>
<i>КАТЕГОРИЈА 4- хала 2 бочне тезге,хала 4, нулти плато и двориште</i>	месечно	тезга	7.750,00	1.550,00	<b>9.300,00</b>
<i>КАТЕГОРИЈА 4А-хала 4</i>	месечно	тезга	9.583,33	1.916,67	<b>11.500,00</b>
<i>КАТЕГОРИЈА 5-хала 3</i>	месечно	тезга	6.108,33	1.221,67	<b>7.330,00</b>
<i>КАТЕГОРИЈА 5А-хала 3</i>	месечно	тезга	7.583,33	1.516,67	<b>9.100,00</b>
<i>КАТЕГОРИЈА6 (сандук тезге)-двориште и 3.хала</i>	месечно	сандук тезге	3.250,00	650,00	<b>3.900,00</b>

**3.2. РОБНА ПИЈАЦА МАЛИ БАЈМОК - ЗАКУП БОКС ПРОДАЈНОГ ПРОСТОРА**

<i>КАТЕГОРИЈА 1 БОКС НУЛТИ ПЛАТО</i>	месечно	m <sup>2</sup>	2.741,67	548,33	<b>3.290,00</b>
<i>КАТЕГОРИЈА 2 БОКС НУЛТИ ПЛАТО</i>	месечно	m <sup>2</sup>	2.441,67	488,33	<b>2.930,00</b>
<i>КАТЕГОРИЈА 1 БОКС ДВОРИШТЕ</i>	месечно	m <sup>2</sup>	1.991,67	398,33	<b>2.390,00</b>
<i>КАТЕГОРИЈА 2 БОКС ДВОРИШТЕ</i>	месечно	m <sup>2</sup>	1.495,83	299,17	<b>1.795,00</b>

**3.3. МАЛИ БАЈМОК-ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА, ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА ЗА "ДОГРАЂЕНЕ" И МОНТАЖНЕ ОБЈЕКТЕ  
КОРИСНИКА И ЗАКУП ОТВОРЕНОГ ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА****А) ОБЈЕКТИ У ВЛАСНИШТВУ ТРЖНИЦЕ**

Закуп пословног простора (Дворишни ВЦ)	месечно	m <sup>2</sup>	995,83	199,17	<b>1.195,00</b>
Закуп пословног простора (ВЦ - хала III)	месечно	m <sup>2</sup>	995,83	199,17	<b>1.195,00</b>
Закуп пословног простора површине до 10 m <sup>2</sup> (локали "К" - хала III)	месечно	m <sup>2</sup>	1.862,50	372,50	<b>2.235,00</b>
Закуп пословног простора површине преко 10 m <sup>2</sup> (локали - хала III)	месечно	m <sup>2</sup>	995,83	199,17	<b>1.195,00</b>
Закуп пословног простора (Рибарница)	месечно	m <sup>2</sup>	1.300,00	260,00	<b>1.560,00</b>

**Б) "ДОГРАЂЕНИ" ОБЈЕКТИ КОРИСНИКА**

Накнада за коришћење пијачног простора - "дограђени објекти"	месечно	m <sup>2</sup>	391,67	78,33	<b>470,00</b>
Накнада за заједничке трошкове	месечно	m <sup>2</sup>	120,83	24,17	<b>145,00</b>

**Ц) МОНТАЖНИ-ПОСТАВЉЕНИ ОБЈЕКТИ КОРИСНИКА**

Закуп дворишног пијачног простора - монтажни објекти (киосци) до 10m <sup>2</sup>	месечно	m <sup>2</sup>	3.508,33	701,67	<b>4.210,00</b>
Закуп дворишног пијач.простора-монтажни објекти (локали) површине 10m <sup>2</sup>	месечно	m <sup>2</sup>	1.041,67	208,33	<b>1.250,00</b>
Закуп дворишног пијач.простора-монтажни објекти (локали) површине од 11-20m <sup>2</sup>	месечно	m <sup>2</sup>	866,67	173,33	<b>1.040,00</b>
Закуп дворишног пијач.простора монтажни објекти (локали) површине преко 20 m <sup>2</sup>	месечно	m <sup>2</sup>	650,00	130,00	<b>780,00</b>

**Д) ОТВОРЕН ПИЈАЧНИ ПРОСТОР**

Закуп продајног места на отвореном пијачном простору (бицикли, намештај, пластика, сладолед,кокице,јелке,посуђе,текстил уз закупуљену тезгу )	месечно	m <sup>2</sup>	995,83	199,17	<b>1.195,00</b>
--	---------	----------------	--------	--------	-----------------

**4. АУТО ПИЈАЦА****А) ДНЕВНА НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПРОДАЈНОГ ПРОСТОРА**

Накнада за коришћење продајног простора за продају путничких аутомобила	дневно	возило	125,00	25,00	<b>150,00</b>
Накнада за коришћење продајног простора за продају теретних возила (камиона)	дневно	возило	608,33	121,67	<b>730,00</b>
Накнада за коришћење продајног простора за продају трактора и комбија	дневно	возило	504,17	100,83	<b>605,00</b>
Накнада за коришћење продајног простора за продају бицикла, мотоцикла	дневно	комад	58,33	11,67	<b>70,00</b>

**Б) ДНЕВНА НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПРОДАЈНОГ ПРОСТОРА НА ВАШАРУ**

Продаја кунића по кутији	дневно	кутија	108,33	21,67	<b>130,00</b>
Продаја птица по транспортеру (три врсте транспортера)	дневно	транспортер	108,33	21,67	<b>130,00</b>
Продаја украсне живине (транспортер већи)	дневно	транспортер	108,33	21,67	<b>130,00</b>
Продаја малих пилића, пачића	дневно	ком	16,67	3,33	<b>20,00</b>
Продаја гушчића, ћурића	дневно	ком	16,67	3,33	<b>20,00</b>
Продаја фазана, паунова	дневно	ком	100,00	20,00	<b>120,00</b>
Продаја остале пернате живине	дневно	ком	83,33	16,67	<b>100,00</b>
Продаја паса	дневно	ком	158,33	31,67	<b>190,00</b>
Продаја семенске робе у врећама	дневно				<b>5 %</b>

Продаја плетене жице	дневно	бунт	283,33	56,67	<b>340,00</b>
Продаја голубова у сандуцима	дневно	сандук	108,33	21,67	<b>130,00</b>
Продаја голубова из кавеза по отвору	дневно	отвор	100,00	20,00	<b>120,00</b>
<b>Ц) РЕЗЕРВАЦИЈА И ЗАКУП ПРОДАЈНОГ ПРОСТОРА</b>					
Резервација паркинг места ради продаје возила до 5 возила	месечно	возило	2.254,17	450,83	<b>2.705,00</b>
Од 6 возила до 14 возила, повећава се вредност за 1.000,00 динара, на вредност обрачуна до 5 возила	месечно	возило	995,83	199,17	<b>1.195,00</b>
Од 15 и више возила, за свако возило се обрачунава месечно	месечно	возило	995,83	199,17	<b>1.195,00</b>
Закуп за пословни простор-објекти у власништву Тржнице-локали	месечно	m <sup>2</sup>	304,17	60,83	<b>365,00</b>
Закуп Полигона за ауто школу	месечно	прод.простор	19.933,33	3.986,67	<b>23.920,00</b>
Полигон трака за испитивање трага кочења возила	месечно	прод.простор	3.587,50	717,50	<b>4.305,00</b>

#### **5. ПИЈАЦА АЛЕКСАНДРОВО**

Закуп продајног места - Расхладна витрина	месечно	д.место-витр	5.979,17	1.195,83	<b>7.175,00</b>
Закуп за пијачни простор за постављене објекте корисника-локали	месечно	m <sup>2</sup>	375,00	75,00	<b>450,00</b>
Закуп за пословни простор-објекти у власништву Тржнице-локали	месечно	m <sup>2</sup>	908,33	181,67	<b>1.090,00</b>
Закуп тезге	месечно	тезга	5.112,50	1.022,50	<b>6.135,00</b>
Резервација тезге - продајно место на зеленој пијаци	месечно	тезга	1.604,17	320,83	<b>1.925,00</b>
<b>Дневна накнада за коришћење расхладне витрине</b>	дневно	д.место-витр	400,00	80,00	<b>480,00</b>

#### **6. ПИЈАЦА ПАЛИЋ**

Резервација тезге-продајно место на зеленој пијаци	месечно	тезга	2.416,67	483,33	<b>2.900,00</b>
Закуп продајног места-Расхладна витрина	месечно	д.место-витр	7.500,00	1.500,00	<b>9.000,00</b>
Закуп за пословни простор-монтажни објекат у власништву Тржнице-локал	месечно	m <sup>2</sup>	479,17	95,83	<b>575,00</b>
Закуп за пијачни простор за постављене објекте корисника-локали	месечно	m <sup>2</sup>	304,17	60,83	<b>365,00</b>
Накнада за закуп грађевинског земљишта површине 300 m <sup>2</sup>	месечно	300m <sup>2</sup>	13.954,17	2.790,83	<b>16.745,00</b>
<b>Дневна накнада за коришћење расхладне витрине</b>	дневно	д.место-витр	500,00	100,00	<b>600,00</b>

#### **7. ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА МАЛИ БАЈМОК**

Закуп продајног места-Раскладна витрина (Млечна хала)	месечно	јд.место-витр	12.479,17	2.495,83	<b>14.975,00</b>
Резервација раскладне витрине-продајног места у Млечној хали	месечно	јд.место-витр	3.250,00	650,00	<b>3.900,00</b>
<b>Дневна накнада за коришћење раскладне витрине (Млечна хала)</b>	дневно	јд.место-витр	500,00	100,00	<b>600,00</b>
Резервација тезге - продајно место на зеленој пијаци	месечно	тезга	2.916,67	583,33	<b>3.500,00</b>
Резервација бокса за бостан	месечно	бокс	2.687,50	537,50	<b>3.225,00</b>
Магацински простор на зеленој пијаци Мали Бајмок (гаража)	месечно	магацин	2.991,67	598,33	<b>3.590,00</b>

НАПОМЕНА:

*\*Корисник услуга остварује попуст од 20% за авансно плаћање услуге закупа продајног простора на пијацама којима управља АД "Тржница" за период плаћања унапред од годину дана, при чему се цена наплаћене услуге неће мењати у случају промене висине ПДВ-а на промет услуга и промене Ценовника услуга Друштва. Попуст од 20 % се примењује од 01.03.2019.године.*

**8. МАЛИ БАЈМОК-ОСТАЛЕ УСЛУГЕ**

Паркинг - годишња претплатна карта	годишње	ком	24.916,67	4.983,33	<b>29.900,00</b>
Резервација паркинг места за продају намештаја	месечно	паркинг местс	5.591,67	1.118,33	<b>6.710,00</b>
Услуге разгласне станице (телефонирање, фотокопирање, слање и пријем факса)	дневно	бод	6,67	1,33	<b>8,00</b>
Услуга емитовања малих огласа до 20 секунди-8 пута на дан	дневно	реклама	79,17	15,83	<b>95,00</b>
Дневно емитовање пословних огласа и реклама до 20 секунди (8 пута)	дневно	реклама	108,33	21,67	<b>130,00</b>
Месечно емитовање пословних огласа и реклама до 20 секунди-(8 пута на дан)	месечно	реклама	2.383,33	476,67	<b>2.860,00</b>
Накнада за обезбеђење простора за инсталацију банкомата	месечно	пијачно местс	7.191,67	1.438,33	<b>8.630,00</b>
<b><u>ЗАКУП РЕКЛАМНИХ ПАНОВА - БИЛБОРДА</u></b>					
Закуп за 1 месец	месечно	ком	6.583,33	1.316,67	<b>7.900,00</b>
Закуп за 3 месеца	месечно	ком	3.466,67	693,33	<b>4.160,00</b>
Закуп за 6 месеци	месечно	ком	3.487,50	697,50	<b>4.185,00</b>
Закуп за 12 месеци	месечно	ком	2.991,67	598,33	<b>3.590,00</b>

**УСЛУГА ИЗРАДЕ СТРАНИЦЕ КАТАЛОГА НА ВЕБ ПОРТАЛУ АД "ТРЖНИЦА"**

Оглашавање за период од 6 месеци			3.595,83	719,17	<b>4.315,00</b>
Оглашавање за период од 12 месеци			6.458,33	1.291,67	<b>7.750,00</b>

**УСЛУГА ИЗРАДЕ БАНЕРА**

Графичка обрада и припрема банера на основу материјала клијента	месечно	КОМ	1.216,67	243,33	<b>1.460,00</b>
Креирање оригиналног банера	месечно	КОМ	1.791,67	358,33	<b>2.150,00</b>
Израда фотографија	месечно	КОМ			

**ЗАКУП БАНЕРА НА САЈТУ subotickatrznica.rs****БАНЕР 1 (272x150 рх, насловна страна, десно испод подменија), ротациони**

Закуп за 1 месец	месечно	КОМ	4.983,33	996,67	<b>5.980,00</b>
Закуп за 6 месеци	месечно	КОМ	3.987,50	797,50	<b>4.785,00</b>
Закуп за 12 месеци	месечно	КОМ	2.991,67	598,33	<b>3.590,00</b>

**БАНЕР 2 (560x60 рх, насловна страна, испод прве вести), ротациони**

Закуп за 1 месец	месечно	КОМ	0,00	0,00	
Закуп за 6 месеци	месечно	КОМ	3.987,50	797,50	<b>4.785,00</b>
Закуп за 12 месеци	месечно	КОМ	3.187,50	637,50	<b>3.825,00</b>
	месечно	КОМ	2.391,67	478,33	<b>2.870,00</b>

**БАНЕР 3 (560x60 рх, насловна страна, испод друге вести), ротациони**

Закуп за 1 месец	месечно	КОМ	2.991,67	598,33	<b>3.590,00</b>
Закуп за 6 месеци	месечно	КОМ	2.391,67	478,33	<b>2.870,00</b>
Закуп за 12 месеци	месечно	КОМ	1.791,67	358,33	<b>2.150,00</b>

**УСЛУГА ИЗНАЈМЉИВАЊА ПОКРЕТНИХ ШТАНДОВА И ПАВИЉОНА**

Закуп покретног штанда димензије 1,2 x 0,8 m	дневно	КОМ	1.195,83	239,17	<b>1.435,00</b>
Закуп покретног штанда димензије 2 x 2 m	дневно	КОМ	2.391,67	478,33	<b>2.870,00</b>
Закуп павиљона димензије 2,5 x 2,5 m	дневно	КОМ	1.791,67	358,33	<b>2.150,00</b>
Изнајмљивање покретних штандова преко 30 дана		КОМ	10.466,67	2.093,33	<b>12.560,00</b>
Изнајмљивање павиљона преко 30 дана		КОМ	10.466,67	2.093,33	<b>12.560,00</b>

**\*У цену закупа нису урачунати трошкови превоза, монтаже и демонтаже. Исти се обрачунавају по калкулацији.**

**УСЛУГА ИЗНАЈМЉИВАЊА МУЛТИЦАР ФУМО МАШИНЕ СА КОРПОМ ЗА РАД НА ВИСИНИ ДО 16 МЕТАРА**

**(обрачун на основу калкулације)**

1. Први сат времена рада			5.979,17	1.195,83	<b>7.175,00</b>
2. За сваки наредни започети сат рада на вредност обрачуна за први сат времена рада			2.391,67	478,33	<b>2.870,00</b>
3.Превоз до 150 укупно пређених километара ван подручја града Суботице			120,83	24,17	<b>145,00</b>
4.Превоз преко 150 укупно пређених километара ван подручја града Суботице			145,83	29,17	<b>175,00</b>

стр.8

У цену је укључено постављање машине и присуство овлашћеног лица за руковање.

**9. ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПАРК РАЈХЛ ФЕРЕНЦА БР 1**  
Закуп за пословни простор-објекти у власништву Тржнице-канцеларије

месечно      m<sup>2</sup>      266,67      53,33      320,00

\* *Ценовник ступа на снагу 02.12.2024. године и примењиваће се од 02.12.2024.године.*

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА АД "ТРЖНИЦА" СУБОТИЦА



*Kornelija Vuković s.p.*

**Цене -накнаде за пијачне услуге** које су утврђене, примењиваће се јединствено за све врсте капацитета на пијацама којима управља АД "Тржница", према локацијској припадности пијаце, зонама и утврђују се као дневне, месечне или годишње накнаде, на основу јединица мере утврђених у ценовнику према врстама производа који су предмет излагања, продаје или складиштења на пијацама.

Под пијачним услугама подразумева се наплата дневне пијачарине, резервација тезги, продајних места и објеката на пијацама, као и издавање узакуп пијачне опреме, објеката и пијачног простора на пијацама.

У складу са посебним актом који доноси Надзорни одбор АД "Тржница" Суботица утврђује се рејонизација, категоризација продаје робе на продајним местима на пијацама као и намена пијачног продајног простора и пијачних површина за постављање привремених монтажних објеката.