

А.Д. " ТРЖНИЦА "
 за услуге на тржницама
 Број: 46/24
 Дана: 24. 06. 2024.год.
 Матије Гупца број 50
 СУБОТИЦА

ЦЕНОВНИК ПИЈАЧНИХ УСЛУГА АД "ТРЖНИЦА" СУБОТИЦА

**НАПЛАТА ТРЖНЕ НАКНАДЕ У ПРОЦЕНТУАЛНОМ ИЗНОСУ НА ЗЕЛЕНИМ ПИЈАЦАМА МАЛИ БАЈМОК,
 АЛЕКСАНДРОВО, ПАЛИЋ И НА МЕШОВИТОЈ ПИЈАЦИ БАЈМОК**

1. ПОВРЋЕ

Кромпир, грашак, боранија, парадајз, краставци, паприка, салата, спанаћ, црни и бели лук, шаргарепа 5% од вредности робе

2. ВОЋЕ

Трешње, вишње, јагоде, кајсије, јабуке, крушке, шљиве, грожђе итд. 5% од вредности робе

3. ОСТАЛИ ПОЉОПРИВРЕДНИ ПРОИЗВОДИ

Цвеће, шибље, расад за воће и поврће, јелке и остали сродни производи 5% од вредности робе

4. ОСТАЛЕ ЖИВОТНЕ НАМИРНИЦЕ

Тестенина, мед, млевена паприка, чишћени ораси и остали прехранбени производи 5% од вредности робе

5. ДИЊЕ И ЛУБЕНИЦЕ

6. ПРОДАЈА ОГРЕВНОГ ДРВЕТА НА МЕШОВИТОЈ ПИЈАЦИ БАЈМОК 2% од вредности робе

НАПЛАТА ТРЖНЕ НАКНАДЕ У ПРОЦЕНТУАЛНОМ ИЗНОСУ НА СТОЧНОЈ ПИЈАЦИ

1. ЖИТАРИЦЕ

Пшеница, јечам, раж, овас, кукуруз у клипу 5% од вредности робе

2. КРУПНА И СИТНА СТОКА

Коњи и говеда, свиње, овце, магарци, мазге, телад, ждребад, прасад, јагњад и остало 2% од вредности робе

3. ЖИВИНА

Кокошке, патке, гуске, ћурке, зечеви 5% од вредности робе

4. КАБАСТА РОБА

Сено, слама, кукурузовина, бундева, чутке и друго 5% од вредности робе

5. КОРИШЋЕЊЕ ПРОДАЈНОГ МЕСТА И ПРОДАЈА ПОЉОПРИВРЕДНО-ПРЕХРАМБЕНИХ ПРОИЗВОДА

У ВЕЋИМ КОЛИЧИНАМА 2% од вредности робе

6. ПРОДАЈА ОГРЕВНОГ ДРВЕТА 2% од вредности робе

ВРСТА ПИЈАЦЕ / НАЗИВ УСЛУГЕ	Врста наплате	Јед. мере	Цена без ПДВ-а	пдв 20%	Цена са ПДВ- ом
1. МЕШОВИТА ПИЈАЦА БАЈМОК					
Резервација тезге-продајно место на зеленој пијаци	месечно	тезга	1.075,00	215,00	1.290,00
Резервација расхладне витрине-продајно место на зеленој пијаци	месечно	д. место-витр	1.075,00	215,00	1.290,00
ДНЕВНА НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПРОДАЈНОГ ПРОСТОРА					
Продаја непрехрамбених производа-производа занатства и домаће радиности	дневно	прод.место(m ²)	108,33	21,67	130,00
Продаја индустријско-непрехрамбених производа и друге робе широке потрошње са резервацијом тезге	дневно	тезга	150,00	30,00	180,00
Продаја индустријско-непрехрамбених производа и друге робе широке потрошње без резервације тезге	дневно	тезга	308,33	61,67	370,00
Продаја старе, коришћене робе на обележеном продајном месту	дневно	прод.место(m ²)	58,33	11,67	70,00
Дневна накнада за коришћење расхладне витрине	дневно	д.место-витр	200,00	40,00	240,00
Годишњи закуп продајног места (површине 10m ²) за продају пољопривредних производа		10m ²	15.550,00	3.110,00	18.660,00

2. СТОЧНА ПИЈАЦА

Закуп пијачног места месечно пијачно местс 4.458,33 891,67 **5.350,00**

3. РОБНА ПИЈАЦА МАЛИ БАЈМОК

А) ДНЕВНА НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПРОДАЈНОГ ПРОСТОРА

Продаја непрехрамбених производа-производа занатства и домаће радиности дневно прод.место(m²) 150,00 30,00 **180,00**

Продаја половне технике и антиквитета дневно прод.место(m²) 150,00 30,00 **180,00**

Продаја старе, коришћене робе на обележеном продајном месту дневно прод.место(m²) 66,67 13,33 **80,00**

Продаја мешовите робе широке потрошње на продајном месту, слободним тезгама I хала дневно прод.место 1.500,00 300,00 **1.800,00**

Продаја мешовите робе широке потрошње на продајном месту, слободним тезгама II хала и Нулти плато дневно прод.место 1.333,33 266,67 **1.600,00**

Продаја мешовите робе широке потрошње на продајном месту, слободним тезгама IV хала и двориште дневно прод.место 1.166,67 233,33 **1.400,00**

Накнада за коришћење продајног простора за продају бицикла дневно комад 58,33 11,67 **70,00**

Б) ДНЕВНА НАКНАДА ЗА ПАРКИНГ У МАЛОМ БАЈМОКУ

Накнада за паркирање путничких возила	дневно	паркинг места	120,83	24,17	145,00
Накнада за паркирање теретних возила	дневно	паркинг места	241,67	48,33	290,00

3.1. РОБНА ПИЈАЦА МАЛИ БАЈМОК - ЗАКУП ТЕЗГИ

КАТЕГОРИЈА 1 -хала 1, хала 2	месечно	тезга	14.950,00	2.990,00	17.940,00
КАТЕГОРИЈА 1А-хала 1, хала 2	месечно	тезга	16.725,00	3.345,00	20.070,00
КАТЕГОРИЈА 2-нулти плато	месечно	тезга	10.141,67	2.028,33	12.170,00
КАТЕГОРИЈА 3-нулти плато,двориште	месечно	тезга	11.141,67	2.228,33	13.370,00
КАТЕГОРИЈА 4- хала 2 бочне тезге,хала 4, нулти плато и двориште	месечно	тезга	7.750,00	1.550,00	9.300,00
КАТЕГОРИЈА 4А-хала 4	месечно	тезга	9.583,33	1.916,67	11.500,00
КАТЕГОРИЈА 5-хала 3	месечно	тезга	6.108,33	1.221,67	7.330,00
КАТЕГОРИЈА 5А-хала 3	месечно	тезга	7.583,33	1.516,67	9.100,00
КАТЕГОРИЈА 6 (сандук тезге)-двориште и 3.хала	месечно	сандук тезге	3.250,00	650,00	3.900,00

3.2. РОБНА ПИЈАЦА МАЛИ БАЈМОК - ЗАКУП БОКС ПРОДАЈНОГ ПРОСТОРА

КАТЕГОРИЈА 1 БОКС НУЛТИ ПЛАТО	месечно	m ²	2.741,67	548,33	3.290,00
КАТЕГОРИЈА 2 БОКС НУЛТИ ПЛАТО	месечно	m ²	2.441,67	488,33	2.930,00
КАТЕГОРИЈА 1 БОКС ДВОРИШТЕ	месечно	m ²	1.991,67	398,33	2.390,00
КАТЕГОРИЈА 2 БОКС ДВОРИШТЕ	месечно	m ²	1.495,83	299,17	1.795,00

3.3. МАЛИ БАЈМОК-ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА, ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА ЗА "ДОГРАЂЕНЕ" И МОНТАЖНЕ ОБЈЕКТЕ**КОРИСНИКА И ЗАКУП ОТВОРЕНОГ ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА****А) ОБЈЕКТИ У ВЛАСНИШТВУ ТРЖНИЦЕ**

Закуп пословног простора (Дворишни ВЦ)	месечно	m ²	995,83	199,17	1.195,00
Закуп пословног простора (ВЦ - хала III)	месечно	m ²	995,83	199,17	1.195,00
Закуп пословног простора површине до 10 m ² (локали "К" - хала III)	месечно	m ²	1.862,50	372,50	2.235,00
Закуп пословног простора површине преко 10 m ² (локали - хала III)	месечно	m ²	995,83	199,17	1.195,00
Закуп пословног простора (Рибарница)	месечно	m ²	1.300,00	260,00	1.560,00

Б) "ДОГРАЂЕНИ" ОБЈЕКТИ КОРИСНИКА

Накнада за коришћење пијачног простора - "дограђени објекти"	месечно	m ²	391,67	78,33	470,00
Накнада за заједничке трошкове	месечно	m ²	120,83	24,17	145,00

Ц) МОНТАЖНИ-ПОСТАВЉЕНИ ОБЈЕКТИ КОРИСНИКА

Закуп дворишног пијачног простора - монтажни објекти (киосци) до 10m ²	месечно	m ²	3.508,33	701,67	4.210,00
Закуп дворишног пијач.простора-монтажни објекти (локали) површине 10m ²	месечно	m ²	1.041,67	208,33	1.250,00
Закуп дворишног пијач.простора-монтажни објекти (локали) површине од 11-20m ²	месечно	m ²	866,67	173,33	1.040,00
Закуп дворишног пијач.простора монтажни објекти (локали) површине преко 20 m ²	месечно	m ²	650,00	130,00	780,00

Д) ОТВОРЕН ПИЈАЧНИ ПРОСТОР

Закуп продајног места на отвореном пијачном простору (бицикли, намештај, пластика, сладолед, кокице, јелке, посуђе, текстил уз закупљену тезгу)	месечно	m ²	995,83	199,17	1.195,00
---	---------	----------------	--------	--------	-----------------

4. АУТО ПИЈАЦА**А) ДНЕВНА НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПРОДАЈНОГ ПРОСТОРА**

Накнада за коришћење продајног простора за продају путничких аутомобила	дневно	возило	120,83	24,17	145,00
Накнада за коришћење продајног простора за продају теретних возила (камиона)	дневно	возило	608,33	121,67	730,00
Накнада за коришћење продајног простора за продају трактора и комбија	дневно	возило	504,17	100,83	605,00
Накнада за коришћење продајног простора за продају бицикла, мотоцикла	дневно	комад	58,33	11,67	70,00

Б) ДНЕВНА НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПРОДАЈНОГ ПРОСТОРА НА ВАШАРУ

Продаја кунића по кутији	дневно	кутија	108,33	21,67	130,00
Продаја птица по транспортеру (три врсте транспортера)	дневно	транспортер	108,33	21,67	130,00
Продаја украсне живине (транспортер већи)	дневно	транспортер	108,33	21,67	130,00
Продаја малих пилића, пачића	дневно	ком	16,67	3,33	20,00
Продаја гушчића, ћурића	дневно	ком	16,67	3,33	20,00
Продаја фазана, паунова	дневно	ком	100,00	20,00	120,00
Продаја остале пернате живине	дневно	ком	83,33	16,67	100,00
Продаја паса	дневно	ком	158,33	31,67	190,00
Продаја семенске робе у врећама	дневно				5 %

Продаја плетене жице	дневно	бунт	279,17	55,83	335,00
Продаја голубова у сандуцима	дневно	сандук	108,33	21,67	130,00
Продаја голубова из кавеза по отвору	дневно	отвор	100,00	20,00	120,00
Ц) РЕЗЕРВАЦИЈА И ЗАКУП ПРОДАЈНОГ ПРОСТОРА					
Резервација паркинг места ради продаје возила до 5 возила	месечно	возило	2.254,17	450,83	2.705,00
Од 6 возила до 14 возила, повећава се вредност за 1.000,00 динара, на вредност обрачуна до 5 возила	месечно	возило	995,83	199,17	1.195,00
Од 15 и више возила, за свако возило се обрачунава месечно	месечно	возило	995,83	199,17	1.195,00
Закуп за пословни простор-објекти у власништву Тржнице-локали	месечно	m ²	304,17	60,83	365,00
Закуп Полигона за ауто школу	месечно	прод.простор	19.933,33	3.986,67	23.920,00
Полигон трака за испитивање трага кочења возила	месечно	прод.простор	3.587,50	717,50	4.305,00

5. ПИЈАЦА АЛЕКСАНДРОВО

Закуп продајног места - Расхладна витрина	месечно	д.место-витр.	5.979,17	1.195,83	7.175,00
Закуп за пијачни простор за постављене објекте корисника-локали	месечно	m ²	375,00	75,00	450,00
Закуп за пословни простор-објекти у власништву Тржнице-локали	месечно	m ²	908,33	181,67	1.090,00
Закуп тезге	месечно	тезга	5.112,50	1.022,50	6.135,00
Резервација тезге - продајно место на зеленој пијаци	месечно	тезга	1.604,17	320,83	1.925,00
Дневна накнада за коришћење расхладне витрине	дневно	д.место-витр.	400,00	80,00	480,00

6. ПИЈАЦА ПАЛИЋ

Резервација тезге-продајно место на зеленој пијаци	месечно	тезга	2.416,67	483,33	2.900,00
Закуп продајног места-Расхладна витрина	месечно	д.место-витр.	7.500,00	1.500,00	9.000,00
Закуп за пословни простор-монтажни објекат у власништву Тржнице-локал	месечно	m ²	479,17	95,83	575,00
Закуп за пијачни простор за постављене објекте корисника-локали	месечно	m ²	304,17	60,83	365,00
Накнада за закуп грађевинског земљишта површине 300 m ²	месечно	300m ²	13.954,17	2.790,83	16.745,00
Дневна накнада за коришћење расхладне витрине	дневно	д.место-витр.	500,00	100,00	600,00

7. ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА МАЛИ БАЈМОК

Закуп продајног места-Расхладна витрина (Млечна хала)	месечно	д.место-витр	12.479,17	2.495,83	14.975,00
Резервација расхладне витрине-продајног места у Млечној хали	месечно	д.место-витр	3.250,00	650,00	3.900,00
Дневна накнада за коришћење расхладне витрине (Млечна хала)	дневно	д.место-витр	500,00	100,00	600,00
Резервација тезге - продајно место на зеленој пијаци	месечно	тезга	2.916,67	583,33	3.500,00
Резервација бокса за бостан	месечно	бокс	2.687,50	537,50	3.225,00
Магацински простор на зеленој пијаци Мали Бајмок (гаража)	месечно	магацин	2.991,67	598,33	3.590,00

НАПОМЕНА:

**Цена стартнине за право пречег закупа продајног простора за период од 1 /једне/ године је Одлуком Надзорног одбора одређена у висини цене једне месечне закупнине одређене врсте продајног простора по Ценовнику пијачних услуга АД "Тржница".*

**Корисник услуга остварује попуст од 20% за авансно плаћање услуге закупа продајног простора на пијацама којима управља АД "Тржница" за период плаћања унапред од годину дана, при чему се цена наплаћене услуге неће мењати у случају промене висине ПДВ-а на промет услуга и промене Ценовника услуга Друштва. Попуст од 20 % се примењује од 01.03.2019.године.*

**Корисник услуга који измири своју обавезу по рачуну до 10-ог у наредном месецу, остварује попуст од 10%, осим корисника уговора тип 03 резервација тезге - продајно место на зеленим пијацама и резервација расхладне витрине-продајног места у Млечној хали, тип 09 паркинг-годишња претплатна карта, тип 13 резервација паркинг места и тип 05 начин плаћања заједничких трошкова.*

8. МАЛИ БАЈМОК-ОСТАЛЕ УСЛУГЕ

Паркинг - годишња претплатна карта	годишње	ком	24.916,67	4.983,33	29.900,00
Резервација паркинг места за продају намештаја	месечно	паркинг местс	5.591,67	1.118,33	6.710,00
Услуге разгласне станице (телефонирање, фотокопирање, слање и пријем факса)	дневно	бод	6,67	1,33	8,00
Услуга емитовања малих огласа до 20 секунди-8 пута на дан	дневно	реклама	79,17	15,83	95,00
Дневно емитовање пословних огласа и реклама до 20 секунди (8 пута)	дневно	реклама	108,33	21,67	130,00
Месечно емитовање пословних огласа и реклама до 20 секунди-(8 пута на дан)	месечно	реклама	2.383,33	476,67	2.860,00
Накнада за обезбеђење простора за инсталацију банкомата	месечно	пијачно местс	7.191,67	1.438,33	8.630,00

ЗАКУП РЕКЛАМНИХ ПАНОА - БИЛБОРДА

Закуп за 1 месец	месечно	ком	6.583,33	1.316,67	7.900,00
Закуп за 3 месеца	месечно	ком	3.466,67	693,33	4.160,00
Закуп за 6 месеци	месечно	ком	3.487,50	697,50	4.185,00
Закуп за 12 месеци	месечно	ком	2.991,67	598,33	3.590,00

УСЛУГА ИЗРАДЕ СТРАНИЦЕ КАТАЛОГА НА ВЕБ ПОРТАЛУ АД "ТРЖНИЦА"

Оглашавање за период од 6 месеци			3.595,83	719,17	4.315,00
Оглашавање за период од 12 месеци			6.458,33	1.291,67	7.750,00

УСЛУГА ИЗРАДЕ БАНЕРА

Графичка обрада и припрема банера на основу материјала клијента

месечно КОМ 1.216,67 243,33 **1.460,00**

Креирање оригиналног банера

месечно КОМ 1.791,67 358,33 **2.150,00**

Израда фотографија

месечно КОМ **калкулација****ЗАКУП БАНЕРА НА САЈТУ subotickatrznica.rs****БАНЕР 1 (272x150 px, насловна страна, десно испод подменија), ротациони**месечно КОМ 4.983,33 996,67 **5.980,00**

Закуп за 1 месец

месечно КОМ 3.987,50 797,50 **4.785,00**

Закуп за 6 месеци

месечно КОМ 2.991,67 598,33 **3.590,00**

Закуп за 12 месеци

0,00 0,00

БАНЕР 2 (560x60 px, насловна страна, испод прве вести), ротационимесечно КОМ 3.987,50 797,50 **4.785,00**

Закуп за 1 месец

месечно КОМ 3.187,50 637,50 **3.825,00**

Закуп за 6 месеци

месечно КОМ 2.391,67 478,33 **2.870,00**

Закуп за 12 месеци

БАНЕР 3 (560x60 px, насловна страна, испод друге вести), ротационимесечно КОМ 2.991,67 598,33 **3.590,00**

Закуп за 1 месец

месечно КОМ 2.391,67 478,33 **2.870,00**

Закуп за 6 месеци

месечно КОМ 1.791,67 358,33 **2.150,00**

Закуп за 12 месеци

УСЛУГА ИЗНАЈМЉИВАЊА ПОКРЕТНИХ ШТАНДОВА И ПАВИЉОНА

Закуп покретног штанда димензије 1,2 x 0,8 m

дневно КОМ 1.195,83 239,17 **1.435,00**

Закуп покретног штанда димензије 2 x 2 m

дневно КОМ 2.391,67 478,33 **2.870,00**

Закуп павиљона димензије 2,5 x 2,5 m

дневно КОМ 1.791,67 358,33 **2.150,00**

Изнајмљивање покретних штандова преко 30 дана

КОМ 10.466,67 2.093,33 **12.560,00**

Изнајмљивање павиљона преко 30 дана

КОМ 10.466,67 2.093,33 **12.560,00*****У цену закупа нису урачунати трошкови превоза, монтаже и демонтаже. Исти се обрачунавају по калкулацији.****УСЛУГА ИЗНАЈМЉИВАЊА МУЛТИЦАР ФУМО МАШИНЕ СА КОРПОМ ЗА РАД НА ВИСИНИ ДО 16 МЕТАРА****(обрачун на основу калкулације)**

1. Први сат времена рада

5.979,17 1.195,83 **7.175,00**

2. За сваки наредни започети сат рада на вредност обрачуна за први сат времена рада

2.391,67 478,33 **2.870,00**

3.Превоз до 150 укупно пређених километара ван подручја града Суботице

120,83 24,17 **145,00**

4.Превоз преко 150 укупно пређених километара ван подручја града Суботице

145,83 29,17 **175,00**

У цену је укључено постављање машине и присуство овлашћеног лица за руковање.

9. ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПАРК РАЈХЛ ФЕРЕНЦА БР 1

Закуп за пословни простор-објекти у власништву Тржнице-канцеларије	месечно	m ²	266,67	53,33	320,00
--	---------	----------------	--------	-------	---------------

Ценовник - Пијаца Палић позиција 1 и зелена пијаца Мали Бајмок позиција 2 и 4 примењује се од 01.07.2024, а све остале позиције од 01.08.2024.. Године

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА АД "ТРЖНИЦА" СУБОТИЦА

Корнелија Вишковић с.р.



Цене -накнаде за пијачне услуге које су утврђене, примењиваће се јединствено за све врсте капацитета на пијацама којима управља АД "Тржница", према локацијској припадности пијаце, зонама и утврђују се као дневне, месечне или годишње накнаде, на основу јединица мере утврђених у ценовнику према врстама производа који су предмет излагања, продаје или складиштења на пијацама.

Под пијачним услугама подразумева се наплата дневне пијачарине, резервација тезги, продајних места и објеката на пијацама, као и издавање узакуп пијачне опреме, објеката и пијачног простора на пијацама.

У складу са посебним актом који доноси Надзорни одбор АД "Тржница" Суботица утврђује се рејонизација, категоризација продаје робе на продајним местима на пијацама као и намена пијачног продајног простора и пијачних површина за постављање привремених монтажних објеката.