

Na osnovu Pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 50/02 od 26..03.2018. godine) i Odluke direktora Akcionarskog društva "Tržnica" Subotica (broj 716/18 od 12.09.2018. godine), raspisuje se:

## **O G L A S**

### **O JAVNOM NADMETANJU – LICITACIJI**

### **ZA IZDAVANJE U ZAKUP SLOBODNIH PRODAJNIH PROSTORA NA**

### **ROBNOJ PIJACI "MALI BAJMOK"**

Javno nadmetanje - licitacija broj 01/2018 će se održati dana 24.09.2018. godine sa početkom u 11,00 časova u prostorijama AD "Tržnica", Matije Gupca 50, Subotica.

- I. **Javno nadmetanje – licitacija se raspisuje za sledeća prodajna mesta na Robnoj pijaci "Mali Bajmok" (Buvljak) u Subotici, Somborski put 79:**

<b>RB</b>	<b>BROJ PRODAJNOG MESTA</b>	<b>NAMENA PRODAJNOG MESTA</b>	<b>POČETNA SUMA ZA LICITACIJU</b>
1	<b>Hala I, 2 tezge broj:</b> 101010213 i 101010568	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	15,000,00 RSD
2	<b>Hala II, 3 tezge broj:</b> 102011009, 102011010 102011011	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	7.800,00 RSD
3	<b>Hala III, 79 tezgi broj:</b> 1030130102, 1030130103. 1030130104, 1030130105, 1030130106, 1030130107, 1030130108, 1030130109, 1030130110, 1030130111, 1030130112, 1030130118, 1030130119, 1030130120, 1030130121, 1030130122, 1030130123, 1030130124, 1030130125, 1030130126, 1030130127, 1030130202, 1030130203, 1030130204,	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	6.120,00 RSD

	1030130210, 1030130221, 1030130222, 1030130223, 1030130224, 1030130225, 1030130226, 1030130303, 1030130306, 1030130322, 1030130323, 1030130324, 1030130325, 1030130326, 1030130327, 1030130426, 1030130427, 1030130504, 1030130511, 1030130524, 1030130526, 1030130527, 1030130611, 1030130617, 1030130618, 1030130619, 1030130620, 1030130621, 1030130622, 1030130623, 1030130624, 1030130625, 1030130626, 1030130627, 1030130704, 1030130709, 1030130710, 1030130711, 1030130712, 1030130713, 1030130719, 1030130720, 1030130722, 1030130723, 1030130724, 1030130725, 1030130726, 1030130727, 1030130810, 1030130819, 1030130820, 1030130824, 1030130825, 1030130826, 1030130827		
4	<b>Hala IV, 1 tezga broj:</b> 104014735	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	7.800,00 RSD
5	<b>PLATO "0", 3 tezge broj:</b> 105010106, 105010107, 105010108	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	7.800,00 RSD

6	<b>DVORIŠTE, 7 tezgi broj:</b> 106010122, 106010198, 106010336, 106010373, 106010392, 107010304, 107010346	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	7.800,00 RSD
7	<b>DVORIŠTE, 26 tezgi broj:</b> 106010215, 106010256, 106010310, 107010140, 107010156, 107010183, 107010210, 107010223, 107010261, 107010266, 107010285, 107010341, 107010378, 107010393, 107010131, 107010138, 107010152, 107010155, 107010158, 107010161, 107010176, 107010205, 107010258, 107010273, 107010278, 107010303	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	11.160,00 RSD

## II. Veličina i tehničke karakteristike prodajnih prostora

Robne tezge veličine 2x1 metar sa boksom za skladištenje i čuvanje robe, zapremine 2 m<sup>3</sup>. Tezge su namenjene prodaji zanatskih proizvoda i/ili druge robe široke potrošnje, koje se, u skladu sa odredbama Zakona o trgovini, mogu izdati u zakup vlasnicima zanatskih (SZR) ili trgovačkih radnji (STR).

## III. Delatnosti koje se mogu obavljati na prodajnim prostorima i obaveze zakupca u vezi sa njegovim korišćenjem

Robne tezge su namenjene prodaji zanatskih proizvoda i/ili druge robe široke potrošnje, koje se, u skladu sa odredbama Zakona o trgovini, mogu izdati u zakup vlasnicima zanatskih (SZR) ili trgovačkih radnji (STR).

## IV. Pravo učešća na javnom nadmetanju – licitaciji

Pravo učešća na javnom nadmetanju – licitaciji imaju pravna i fizička lica, preduzetnici i vlasnici registrovanih poljoprivrednih gazdinstava. Jedan učesnik može učestvovati u procesu javnog nadmetanja - licitacije za više prodajnih prostora.

**Svi učesnici javnog nadmetanja – licitacije imaju obavezu da najmanje 24 sata pre početka javnog nadmetanja – licitacije popunjenu prijavu sa pratećom dokumentacijom dostave AD “Tržnica”.**

Učesnici će, nakon evidentiranja prijave i konstatacije da je uredno popunjena, te da sadrži svu prateću dokumentaciju, dobiti numerisanu karticu sa kojom se, uz dokaz o uplati depozita, registruju kao učesnici javnog nadmetanja – licitacije najkasnije 30 minuta pre početka licitacije.

Kada se učesnik prijavi na javno nadmetanje – licitaciju za korišćenje više od jednog prodajnog prostora, depozit uplaćuje za svaki prodajni prostor koji će licitirati.

Komisija za dodelu prodajnih prostora na pijacama će prihvatiti samo uredno popunjene prijave sa pratećom dokumentacijom, a učesnici mogu licitirati samo prodajne prostore koje su naveli u prijavi i za njih dostavili dokaz o uplati depozita.

**Na javnom nadmetanju – licitaciji i prikupljanju zatvorenih pismenih ponuda ne mogu učestvovati korisnici koji u predhodnom periodu nisu uredno izmirivali obaveze prema AD “Tržnica”, odnosno korisnici kojima je zbog nepridržavanja odredbi po osnovu Odluke o pijčanom redu ili drugih propisa, raskinut ugovor o korišćenju prodajnih prostora na pijacama kojima upravlja AD “Tržnica”.**

#### V. **Depozit**

Depozit za učešće na javnom nadmetanju - licitaciji iznosi **10%** od početne cene i uplaćuje se za svaku prijavu.

Depozit se uplaćuje na tekući račun AD „Tržnica” Subotica broj **330-2000095-30** sa pozivom na broj **D-01/2018**

Učesnicima javnog nadmetanja – licitacije, koji nisu dobili pravo na korišćenje prodajnog prostora koji je bio predmet javnog nadmetanja – licitacije, depozit se vraća u uplaćenom iznosu u roku od najviše 7 dana.

#### VI. **Početna cena i licitacioni iznos (korak)**

Početna licitaciona cena utvrđena je u iznosu od **6.120,00 – 15.000,00** dinara i odnosi se na mesečnu cenu zakupnine prodajnog prostora koji je predmet licitacije.

**Licitacioni iznosi (korak) je 500,00 RSD**

U cenu je uračunat PDV.

#### VII. **Izbor najpovoljnijeg ponuđača**

**Izbor najpovoljnijeg ponuđača vrši se primenom kriterijuma visine ponuđene zakupnine.**

Odlukom o dodeli prodajnog prostora, koju direktor AD “Tržnica” donosi u roku od najviše 7 dana nakon spovedenog postupka javnog nadmetanja – licitacije, pravo na prodajni prostor dobija učesnik koji je ponudio najveći iznos mesečne zakupnine.

AD “Tržnica” će sa odabranim ponuđačem u roku od 7 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, zaključiti Ugovor.

**Ugovor se potpisuje na period od 12 (dvanaest) meseci, odnosno godinu dana.**

**Ponudač je dužan da do momenta potpisivanja Ugovora uplati na račun AD "Tržnica" izlicitirani iznos za prvi mesec zakupnine, koji je ponudio na javnom nadmetanju – licitaciji, umanjen za iznos uplaćenog depozita.**

Ukoliko ponudač iz prethodnog stava ovog člana ne zaključi Ugovor ili ne ispuni druge uslove u predviđenom roku, smatra se da je odustao od ponude.

U slučaju da je ponudač odustao, direktor AD "Tržnica" će raspisati novo javno nadmetanje - licitaciju.

#### VIII. **Način oglašavanja javnog nadmetanja – licitacije i saopštavanje rezultata**

Javno nadmetanje - licitacija broj **01/2018** će se održati dana 24.09.2018. godine sa početkom u **11,00 časova** u prostorijama AD "Tržnica", **Matije Gupca 50**, Subotica.

Oglas o javnom nadmetanju – licitaciji, ili prikupljanju zatvorenih pismenih ponuda, objavljuje se na oglasnim tablama u preduzeću i na pijacama, odnosno na web portalu AD "Tržnica" na adresi <http://www.subotickatrznica.rs>.

Obaveštenje o raspisanom oglasu objavljuje se u sredstvima javnog informisanja.

O javnom nadmetanju – licitaciji i otvaranju zatvorenih pismenih ponuda, Komisija sačinjava zapisnik.

Izvod iz zapisnika i Odluka o dodeli prodajnih prostora nakon sprovedenog postupka javnog nadmetanja – licitacije, objavljuje se na oglasnim tablama u preduzeću i na pijacama, odnosno na web portalu AD "Tržnica" na adresi <http://www.subotickatrznica.rs>.

**Sve dodatne informacije zainteresovani mogu dobiti u kancelariji AD "Tržnica" na Robnoj pijaci "Mali Bajmok" (Somborski put 79) svakog radnog dana od 8 do 12 časova.**

DIREKTOR AD "TRŽNICA"  
Branislav Joka

Subotica, 14.09.2018. godine