

AD "TRŽNICA"
za usluge na tržnicama
Del. broj: 754/19
Dana: 31.10.2019. godine
Matije Gupca broj 50
SUBOTICA

**IZVOD IZ ZAPISNIKA
O JAVNOM NADMETANJU-LICITACIJI BROJ 10-2019
ZA IZDAVANJE U ZAKUP SLOBODNIH PRODAJNIH PROSTORA NA
PIJACAMA KOJIMA UPRAVLJA AD "TRŽNICA" SUBOTICA**

koje je održano 29.10.2019. godine (utorak) sa početkom u 11,00 časova u prostorijama AD
"Tržnica", Matije Gupca 50, Subotica

Javno nadmetanje-licitacija broj 10-2019 je raspisano na osnovu Pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 50/02 od 26.03.2018. godine) i Odluke direktora Akcionarskog društva "Tržnica" Subotica (broj 711/19 od 15.10.2019. godine).

Predmet javnog nadmetanja-licitacije je **43 prodajna prostora (39 robnih tezgi, 1 poslovni prostor, 2 rashladne vitrine i 1 prodajni prostor sa 3 tezge i 3 m2 pijačnog prostora koji se izdaje u zakup kao celina)** na Robnoj pijaci "Mali Bajmok" i Zelenoj pijaci "Aleksandrovo", koji će biti ponuđeni po početnoj ceni od **5.140,00 do 36.480,00** dinara za jedan mesec zakupa.

Depozit za učešće na javnom nadmetanju-licitaciji iznosi:

1. **25.000,00 dinara** za prodajne prostore na Robnoj pijaci "Mali Bajmok" u halama I, II, IV, platou 0 i dvorištu;
2. **25.000,00 dinara** za poslovni prostor u hali III na Robnoj pijaci "Mali Bajmok";
3. **50%** od početne cene za prodajne prostore na Robnoj pijaci "Mali Bajmok" u hali III i prodajne prostore i rashladne vitrine na zelenoj pijaci "Aleksandrovo".

Depozit se uplaćuje za svaku prijavu za licitaciju. Licitacioni iznos (korak) je 500,00 RSD. U cenu je uračunat PDV.

Izbor najpovoljnijeg ponuđača vrši se primenom kriterijuma visine ponuđene zakupnine.

Shodno odredbama Pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama, oglas o javnom nadmetanju-licitaciji 10-2019 objavljen je 18.10.2019. godine u mesečnom listu „Glasnik“, na web portalu društva na adresi <http://www.subotickatrznica.rs>, na oglasnim tablama u sedištu društva i na pijacama kojima upravlja AD "Tržnica".

EVIDENTIRANJE PRIJAVA I PROVERA PRATEĆE DOKUMENTACIJE :

Nakon evidentiranja prijave i provere prateće dokumentacije učesnika javnog nadmetanja-licitacije, članovi Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama su konstatovali:

- a) da su sve prijave za javno nadmetanje-licitaciju pravilno popunjene i zavedene;
- b) da su svi učesnici javnog nadmetanja-licitacije priložili svu potrebnu prateću dokumentaciju uz prijave i uplatili depozit;
- c) da su svi učesnici javnog nadmetanja-licitacije, koji su aktivni korisnici usluga AD „Tržnica“, izmirili finansijske obaveze po izdatim računima.

Pre početka javnog nadmetanja-licitacije učesnici su pozvani da, ukoliko žele, lično provere ispravnost prijave i prateće dokumentacije.

UPOZNAVANJE UČESNIKA SA POSTUPKOM JAVNOG NADMETANJA-LICITACIJE:

Na početku javnog nadmetanja-licitacije predsednik Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama Akcionarskog društva „Tržnica“ Subotica je upoznao učesnike sa postupkom javnog nadmetanja-licitacije:

- javno nadmetanje-licitacija počinje tako što lice koje sprovodi postupak pročita broj prodajnog prostora za koje se sprovodi javno nadmetanje-licitacija, početni iznos i postavi pitanje "ko daje više";
- iznos licitacionog koraka 500,00 dinara sa uračunatim PDV-om;
- izbor najpovoljnijeg ponuđača vrši se primenom kriterijuma visine ponudene zakupnine;
- prodajni prostor dobija učesnik koji je ponudio najveći iznos;
- najveći iznos lice koje sprovodi licitaciju potvrđuje izgovaranjem iznosa tri puta;
- ako uslove za javno nadmetanje-licitaciju ispunjava samo jedan učesnik, lice koje sprovodi postupak jasno i glasno postavlja sledeće pitanje: „**Da li prihvatate početnu cenu za predmet javnog nadmetanja-licitacije broj, sa navođenjem broja**“, a ako zainteresovani učesnik izgovori "prihvatam", javno nadmetanje-licitacija se smatra uspešnom i javno se saopštava iznos ponude kao i ime/naziv učesnika koji je dao ponudu.

Odluka o dodeli prodajnih prostora, koju na predlog Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama, donosi direktor AD „Tržnica“, biće doneta u roku od 7 dana od dana održavanja javnog nadmetanja-licitacije.

Učesnicima će Odluka o dodeli prodajnih prostora biti dostavljena u pisanom obliku, lično ili na adresu iz obrazca prijave za javno nadmetanje-licitaciju u roku od 3 dana od dana donošenja Odluke o dodeli prodajnih prostora.

Ugovori o zakupu izlicitiranih prodajnih prostora po javnom nadmetanju-licitaciji 10-2019 potpisuju se na period od 01.11. 2019. do 31.10.2020. godine.

Ukoliko ponuđač koji je ponudio najveći iznos mesečne zakupnine ne zaključi Ugovor ili ne ispuni druge uslove u predviđenom roku, smatra se da je odustao od ponude. U slučaju da je ponuđač odustao, direktor AD "Tržnica" će raspisati novo javno nadmetanje-licitaciju.

Potom su učesnici javnog nadmetanja-licitacije pozvani da daju na uvid svoje lične isprave ili punomoćja, kako bi se utvrdilo da li učestvuju lično ili preko punomoćnika.

Javno nadmetanje-licitacija je počelo 29.10.2019. godine u 11,00 časova.

TOK JAVNOG NADMETANJA – LICITACIJE:

1. Tezga broj 0101010356, po početnoj licitacionoj ceni od 15.000,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj 0101010356, u vrednosti od 36.500,00 dinara, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

TR "ELLO-STYLE" PR Elivis Beriša, Somborski put 79, Subotica, PIB: 111553186

2. Tezga broj 0101010629, po početnoj licitacionoj ceni od 15.000,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj 0101010629, u vrednosti od 15.000,00 dinara, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

"MecinStyle" DOO, Mur BB, Novi Pazar, PIB: 108846222

3. Tezga broj 0107010232, po početnoj licitacionoj ceni od 11.160,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0107010232**, u vrednosti od **11.160,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

TR Nejaz Ibrahimović PR , Somborski put 79, Subotica, PIB: 109651640

Javno nadmetanje-licitacija je završeno 29.10.2019. godine u 11 časova i 12 minuta,

**ČLANOVI KOMISIJE ZA DAVANJE U ZAKUP
PRODAJNIH PROSTORA NA PIJACAMA:**

1. Samir Rustemović, predsednik



2. Gordana Bogdanović, član



3. Zoran Marković, zamenik člana





ZAPISNIČAR:



Gordana Bogdanović

U Subotici, 29.10 2019. godine