

AD "TRŽNICA"
za usluge na tržnicama
Del. broj: 679/20
Dana: 25.11. 2020. godine
Matije Gupca broj 50
SUBOTICA

**IZVOD IZ ZAPISNIKA
O JAVNOM NADMETANJU-LICITACIJI 17-2020 ZA IZDAVANJE U ZAKUP
SLOBODNIH PRODAJNIH PROSTORA NA PIJACAMA KOJIMA UPRAVLJA
AD "TRŽNICA" SUBOTICA**

koje je održano **24.11.2020. godine** sa početkom u 11,00 časova u prostorijama AD "Tržnica",
Matije Gupca 50, Subotica

Javno nadmetanje-licitacija broj **17-2020** je raspisano na osnovu Pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 50/02 od 26.03.2018. godine), Pravilnika o izmeni i dopuni pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 37/2019 od 24.09.2019. godine) i Odluke direktora Akcionarskog društva "Tržnica" Subotica (broj 543/20 od 12.10.2020. godine).

Predmet javnog nadmetanja-licitacije je **232 prodajna prostora (229 robnih tezgi, 1 box tezga, 1 rashladna vitrina, 1 poslovni prostor)** na Robnoj pijaci "Mali Bajmok", Zelenoj pijaci "Aleksandrovo" i Zelenoj pijaci "Palić".

Namena prodajnih prostora je bliže opisana u tekstu oglasa o javnom nadmetanju-licitaciji 17-2020.

Prodajni prostori koji su predmet javnog nadmetanja-licitacije **17-2020** su ponuđeni po početnoj ceni od **6.120,00 do 19.200,00** dinara za jedan mesec zakupa.

Depozit za učešće na javnom nadmetanju-licitaciji iznosi 50% od početne cene. Depozit se uplaćuje za svaku prijavu za licitaciju. Licitacioni iznos (korak) je 500,00 RSD. U cenu je uračunat PDV.

Izbor najpovoljnijeg ponuđača vrši se primenom kriterijuma visine ponuđene zakupnine.

Shodno odredbama Pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama, oglas o javnom nadmetanju-licitaciji **17-2020** će biti objavljen **13.11.2020. godine** u nedeljniku „Subotičke novine“, na web portalu društva na adresi <http://www.subotickatrznica.rs/>, na oglasnim tablama u sedištu društva i na pijacama kojima upravlja AD "Tržnica".

EVIDENTIRANJE PRIJAVA I PROVERA PRATEĆE DOKUMENTACIJE :

Nakon evidentiranja prijave i provere prateće dokumentacije učesnika javnog nadmetanja-licitacije, članovi Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama su konstatovali:

- da su sve prijave za javno nadmetanje-licitaciju pravilno popunjene i zavedene;
- da su svi učesnici javnog nadmetanja-licitacije priložili svu potrebnu prateću dokumentaciju uz prijave;
- da su svi učesnici javnog nadmetanja-licitacije, koji su aktivni korisnici usluga AD „Tržnica“, izmirilo finansijske obaveze po izdatim računima.

Pre početka javnog nadmetanja-licitacije učesnici su pozvani da, ukoliko žele, lično provere ispravnost prijave i prateće dokumentacije.

UPOZNAVANJE UČESNIKA SA POSTUPKOM JAVNOG NADMETANJA-LICITACIJE:

Na početku javnog nadmetanja-licitacije predsednik Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama Akcionarskog društva „Tržnica“ Subotica je upoznao učesnike sa postupkom javnog nadmetanja-licitacije:

- javno nadmetanje-licitacija počinje tako što lice koje sprovodi postupak pročita broj prodajnog prostora za koje se sprovodi javno nadmetanje-licitacija, početni iznos i postavi pitanje "ko daje više";
- iznos licitacionog koraka 500,00 dinara sa uračunatim PDV-om;
- **izbor najpovoljnijeg ponuđača vrši se primenom kriterijuma visine ponuđene zakupnine;**
- prodajni prostor dobija učesnik koji je ponudio najveći iznos;
- najveći iznos lice koje sprovodi licitaciju potvrđuje izgovaranjem iznosa tri puta;
- ako uslove za javno nadmetanje-licitaciju ispunjava samo jedan učesnik, lice koje sprovodi postupak jasno i glasno postavlja sledeće pitanje: **„Da li prihvatate početnu cenu za predmet javnog nadmetanja-licitacije broj, sa navođenjem broja“**, a ako zainteresovani učesnik izgovori "prihvatam", javno

nadmetanje–licitacija se smatra uspelom i javno se saopštava iznos ponude kao i ime/naziv učesnika koji je dao ponudu.

Odluka o dodeli prodajnih prostora, koju na predlog Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama, donosi direktor AD „Tržnica“, biće doneta u roku od 7 dana od dana održavanja javnog nadmetanja-licitacije. Učesnicima će Odluka o dodeli prodajnih prostora biti dostavljena u pisanom obliku, lično ili na adresu iz obrazca prijave za javno nadmetanje-licitaciju u roku od 3 dana od dana donošenja Odluke o dodeli prodajnih prostora.

Ugovori o zakupu izlicitiranih prodajnih prostora po javnom nadmetanju-licitaciji 17-2020 potpisuju se na period od 01.12. 2020. do 30.11.2021. godine.

Ukoliko ponuđač koji je ponudio najveći iznos mesečne zakupnine ne zaključi Ugovor ili ne ispuni druge uslove u predviđenom roku, smatra se da je odustao od ponude. U slučaju da je ponuđač odustao, direktor AD “Tržnica” će raspisati novo javno nadmetanje-licitaciju.

Potom su učesnici javnog nadmetanja–licitacije pozvani da daju na uvid svoje lične isprave ili punomoćja, kako bi se utvrdilo da li učestvuju lično ili preko punomoćnika.

Javno nadmetanje–licitacija je počelo 24.11.2020. godine u 11,00 časova.

TOK JAVNOG NADMETANJA – LICITACIJE:

1. Tezga broj 0101010136, po početnoj licitacionoj ceni od 16.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj 0101010136, u vrednosti od 16.800,00 dinara, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Ramadan Ademov PR, TR SUBOTICA, Somborski put 79, Subotica, PIB: 108568526

2. Tezga broj 0104014118, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj 0104014118, u vrednosti od 7.800,00 dinara, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Edvin (Sedat) Edip, Titelska 30, Subotica, JMBG: 2109981450107

3. Tezga broj 0101010542, po početnoj licitacionoj ceni od 16.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj 0101010542, u vrednosti od 16.800,00 dinara, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Desa (Lazar) Vukoičić, Lajoša Joa 61/21, Subotica, JMBG: 0802964305519

4. Tezga broj 0101010642, po početnoj licitacionoj ceni od 15.000,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj 0101010642, u vrednosti od 15.000,00 dinara, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Desa (Lazar) Vukoičić, Lajoša Joa 61/21, Subotica, JMBG: 0802964305519

5. Tezga broj 0102011219, po početnoj licitacionoj ceni od 15.000,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj 0102011219, u vrednosti od 15.000,00 dinara, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Velimir Marković PR TR Subotica, Somborski put 79, Subotica, PIB: 109422500

6. Tezga broj 0102011026, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezu broj **0102011026**, u vrednosti od **7.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Marko (Marinko) Stantić, Josipa Lihta 38, Subotica, JMBG: 2808991820064

Javno nadmetanje-licitacija je završeno 27.10.2020. godine u 11,19 časova.

**ČLANOVI KOMISIJE ZA DAVANJE U ZAKUP
PRODAJNIH PROSTORA NA PIJACAMA:**

1. Gordana Bogdanović, predsedavajući

2. Zoran Marković, zamenik člana



ZAPISNIČAR:

Gordana Bogdanović

U Subotici, 24.11.2020. godine