

AD "TRŽNICA"

za usluge na tržnicama

Del. broj: 145/21

Dana: 25.3. 2021. godine

Matije Gupca broj 50

SUBOTICA

**IZVOD IZ ZAPISNIKA
O JAVNOM NADMETANJU-LICITACIJI BROJ 03-2021
ZA IZDAVANJE U ZAKUP SLOBODNIH PRODAJNIH PROSTORA NA
PIJACAMA KOJIMA UPRAVLJA AD "TRŽNICA" SUBOTICA**

koje je održano **25.03.2021. godine** sa početkom u 11,00 časova u prostorijama AD "Tržnica",
Matije Gupca 50, Subotica

Javno nadmetanje-licitacija broj **03-2021** je raspisano na osnovu Pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 50/02 od 26.03.2018. godine), Pravilnika o izmeni i dopuni pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 37/2019 od 24.09.2019. godine) i Odluke direktora Akcionarskog društva "Tržnica" Subotica (broj **117/21** od **09.03.2021.** godine).

Predmet javnog nadmetanja-licitacije je **231 prodajni prostor (223 robne tezge, 3 boks tezge, 4 rashladne vitrine, 1 poslovni prostor-K4 od 5,8 m2)** na Robnoj pijaci "Mali Bajmok" i Zelenoj pijaci "Aleksandrovo".

Namena prodajnih prostora je bliže opisana u tekstu oglasa o javnom nadmetanju-licitaciji **03-2021.**

Prodajni prostori koji su predmet javnog nadmetanja-licitacije 03-2021 će biti ponuđeni po početnoj ceni od **5.140,00 do 19.960,00** dinara za jedan mesec zakupa. Depozit za učešće na javnom nadmetanju-licitaciji iznosi 50% od početne cene. Depozit se uplaćuje za svaku prijavu za licitaciju. Licitacioni iznos (korak) je 500,00 RSD. U cenu je uračunat PDV.

Izbor najpovoljnijeg ponuđača vrši se primenom kriterijuma visine ponuđene zakupnine.

Shodno odredbama Pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama, oglas o javnom nadmetanju-licitaciji **03-2021** je objavljen **12.03.2021. godine** u nedeljniku „Subotičke novine“, na web portalu društva na adresi <http://www.subotickatrznica.rs/>, na oglasnim tablama u sedištu društva i na pijacama kojima upravlja AD "Tržnica".

EVIDENTIRANJE PRIJAVA I PROVERA PRATEĆE DOKUMENTACIJE :

Nakon evidentiranja prijave i provere prateće dokumentacije učesnika javnog nadmetanja-licitacije, članovi Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama su konstatovali:

- a) da su sve prijave za javno nadmetanje-licitaciju pravilno popunjene i zavedene;
- b) da su svi učesnici javnog nadmetanja-licitacije priložili svu potrebnu prateću dokumentaciju uz prijave i uplatili depozit;
- c) da su svi učesnici javnog nadmetanja-licitacije, koji su aktivni korisnici usluga AD „Tržnica“, izmirili dospele finansijske obaveze po izdatim računima.

Pre početka javnog nadmetanja-licitacije učesnici su pozvani da, ukoliko žele, lično provere ispravnost prijave i prateće dokumentacije.

UPOZNAVANJE UČESNIKA SA POSTUPKOM JAVNOG NADMETANJA-LICITACIJE:

Na početku javnog nadmetanja-licitacije predsedavajući Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama Akcionarskog društva „Tržnica“ Subotica je upoznao učesnike sa postupkom javnog nadmetanja-licitacije:

- javno nadmetanje-licitacija počinje tako što lice koje sprovodi postupak pročita broj prodajnog prostora za koje se sprovodi javno nadmetanje-licitacija, početni iznos i postavi pitanje "ko daje više";

- iznos licitacionog koraka 500,00 dinara sa uračunatim PDV-om;
- **izbor najpovoljnijeg ponuđača vrši se primenom kriterijuma visine ponudene zakupnine;**
- prodajni prostor dobija učesnik koji je ponudio najveći iznos;
- najveći iznos lica koje sprovodi licitaciju potvrđuje izgovaranjem iznosa tri puta;
- ako uslove za javno nadmetanje-licitaciju ispunjava samo jedan učesnik, lice koje sprovodi postupak jasno i glasno postavlja sledeće pitanje: „**Da li prihvatate početnu cenu za predmet javnog nadmetanja-licitacije broj, sa navođenjem broja**”, a ako zainteresovani učesnik izgovori "prihvatam", javno nadmetanje-licitacija se smatra uspešnom i javno se saopštava iznos ponude kao i ime/naziv učesnika koji je dao ponudu.

Odluka o dodeli prodajnih prostora, koju na predlog Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama, donosi direktor AD „Tržnica“, biće doneta u roku od 7 dana od dana održavanja javnog nadmetanja-licitacije.

Učesnicima će Odluka o dodeli prodajnih prostora biti dostavljena u pisanom obliku, lično ili na adresu iz obrazca prijave za javno nadmetanje-licitaciju u roku od 3 dana od dana donošenja Odluke o dodeli prodajnih prostora.

Ugovori o zakupu izlicitiranih prodajnih prostora po javnom nadmetanju-licitaciji 03-2021 potpisuju se na period od 01.04. 2021. do 31.03.2022. godine.

Ukoliko ponuđač koji je ponudio najveći iznos mesečne zakupnine ne zaključi Ugovor ili ne ispunji druge uslove u predviđenom roku, smatra se da je odustao od ponude. U slučaju da je ponuđač odustao, direktor AD "Tržnica" će raspisati novo javno nadmetanje-licitaciju.

Potom su učesnici javnog nadmetanja-licitacije pozvani da daju na uvid svoje lične isprave ili punomoćja, kako bi se utvrdilo da li učestvuju lično ili preko punomoćnika.

Javno nadmetanje-licitacija je počelo 25.03.2021. godine u 11,00 časova.

TOK JAVNOG NADMETANJA-LICITACIJE:

1. Tezga broj 0104014502 početna licitaciona cena je 7.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0104014502**, u vrednosti od **7.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Marica (Kalar) Mondović, Fruškogorska 25, Subotica, JMBG: 1005970825083

2. Tezga broj 0104014503 početna licitaciona cena je 7.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0104014503**, u vrednosti od **7.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Marica (Kalar) Mondović, Fruškogorska 25, Subotica, JMBG: 1005970825083

3. Tezga broj 0101010528, početna licitaciona cena je 15.000,00 dinara

Učesnik javnog nadmetanja-licitacije Aleksandar (Milorad) Bugarski, Frederika Šopena 10, Subotica, JMBG: 0103973880024 sa licitacionim brojem 1, nije prihvatio početnu licitacionu cenu za tezgu broj 0101010528, u vrednosti od 15.000,00 dinara. **Učesnik je odustao od ponude bez prava na povrat depozita.**

4. Tezga broj 0101010529, početna licitaciona cena je 15.000,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0101010529**, u vrednosti od **15.000,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Aleksandar (Milorad) Bugarski, Frederika Šopena 10, Subotica, JMBG: 0103973880024

5. Tezga broj 0101010525, početna licitaciona cena je 16.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0101010525**, u vrednosti od **16.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Saša (Ištvan) Turi, Subotica, broj prijave 54/03-2021

6. Tezga broj 0106010359 početna licitaciona cena je 7.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0106010359**, u vrednosti od **7.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Ranko (Đuro) Mitrović, Beogradski put 105/23, Subotica, JMBG: 2512968822509

7. Tezga broj 0106010386 početna licitaciona cena je 7.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0106010386**, u vrednosti od **7.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Eva (Jagoda) Vujčić, Jovana Mikića 196 D, Subotica, JMBG: 1106987825045

Javno nadmetanje – licitacija je završeno **25.03.2021.** godine u 11,05 časova.

**ČLANOVI KOMISIJE ZA DAVANJE U ZAKUP
PRODAJNIH PROSTORA NA PIJACAMA:**

1. Samir Rustemović, predsednik



2. Gordana Bogdanović, član



3. Petar Jerković, zamenik člana





ZAPISNIČAR:



Gordana Bogdanović

U Subotici, 25.03. 2021. godine