

## AD "TRŽNICA"

za usluge na tržnicama

Del. broj: 286/21

Dana: 23. 6. 2021. godine

Matije Gupca broj 50

**SUBOTICA**

Komisija za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama, na osnovu sprovedenog javnog nadmetanja–licitacije za izdavanje u zakup slobodnih prodajnih prostora na pijacama kojima upravlja AD "Tržnica" Subotica broj **06-2021**, koje je održano dana **23.06.2021.** godine sa početkom u 11.00 časova u prostorijama AD "Tržnica", Matije Gupca 50, Subotica, a na bazi **Zapisnika o sprovedenom javnom nadmetanju–licitaciji** za izdavanje u zakup slobodnih prodajnih prostora na pijacama kojima upravlja AD "Tržnica" Subotica, delovodni broj **285/21** od **23.06.2021.** godine, donosi sledeću:

### **ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA JN-L 06-2021**

Javno nadmetanje–licitacija broj **06-2021** je raspisano na osnovu Pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 50/02 od 26.03.2018. godine), Pravilnika o izmeni i dopuni pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 37/2019 od 24.09.2019. godine) i Odluke direktora Akcionarskog društva "Tržnica" Subotica (broj **249/21** od **04.06.2021.** godine).

Predmet javnog nadmetanja–licitacije je 98 prodajnih prostora (95 robnih tezgi, 1 boks tezga, 1 rashladna vitrina, 1 poslovna prostora - K4 od 5,8 m<sup>2</sup>) na Robnoj pijaci "Mali Bajmok" i Zelenoj pijaci "Aleksandrovo"  
Namena prodajnih prostora je bliže opisana u tekstu oglasa o javnom nadmetanju-licitaciji **06-2021**.

Depozit za učešće na javnom nadmetanju-licitaciji iznosi 50% od početne cene. Depozit se uplaćuje za svaku prijavu za licitaciju. Ukoliko učesnik ne prihvati početni iznos, gubi pravo na povraćaj uplaćenog depozita. Učesnicima koji nisu ostvarili pravo na korišćenje prodajnog prostora, uplaćeni depozit će biti vraćen na račun u roku od (3) tri dana po potpisivanju ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem.

Početna licitaciona cena utvrđena je u iznosu **od 5.140,00 do 19.960,00 dinara** i odnosi se na mesečnu cenu zakupnine prodajnog prostora koji je predmet licitacije. Licitacioni iznos (korak) je 500,00 RSD. U cenu je uračunat PDV.

**Izbor najpovoljnijeg ponuđača vrši se primenom kriterijuma visine ponuđene zakupnine.**

Shodno odredbama Pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama, oglas o javnom nadmetanju-licitaciji **06-2021** je objavljen **11.06.2021. godine** u nedeljniku „Subotičke novine“, na web portalu društva na adresi <http://www.subotickatrznica.rs/>, na oglasnim tablama u sedištu društva i na pijacama kojima upravlja AD "Tržnica".

I **Nepotpunih, neblagovremenih i neispravnih prijava po Oglasu o javnom nadmetanju-licitaciji 06-2021** nema.

II **Najpovoljnije ponude, za prodajne prostore koji su bili predmet javnog nadmetanja-licitacije 06-2021, dali su sledeći učesnici:**

1. Za tezgu broj **0102011020**, po početnoj licitacionoj ceni od **7.800,00 dinara**, najpovoljniju ponudu je dao učesnik javnog nadmetanja-licitacije, **Marcela Gabor Preduzetnik trgovina na malo Subotica, Somborski put 79, Subotica, broj prijave 86/06-2021** (licitacioni broj 1), koji je ponudio najveći iznos zakupa u vrednosti od **7.800,00 dinara**.

2. Za teozgu broj **0106010228**, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara, najpovoljniju ponudu je dao učesnik javnog nadmetanja-licitacije, **Hargita (Karolj) Ibraimović, Palmotićevo 88 A Subotica, broj prijave 87/06-2021**, (licitacioni broj 1), koji je ponudio najveći iznos zakupa u vrednosti od **7.800,00** dinara.
3. Za teozgu broj **0101010271**, po početnoj licitacionoj ceni od 15.000,00 dinara, najpovoljniju ponudu je dao učesnik javnog nadmetanja-licitacije, **Hamide Šećiri preduzetnik trgovinska radnja, Somborski put 79, Subotica, broj prijave 88/06-2021** (licitacioni broj 1), koji je ponudio najveći iznos zakupa u vrednosti od **17.000,00** dinara.
4. Za teozgu broj **0107010404**, po početnoj licitacionoj ceni od 11.160,00 dinara, najpovoljniju ponudu je dao učesnik javnog nadmetanja-licitacije, **Sami Musa Preduzetnik trgovinska radnja Subotica, Somborski put 79, Subotica, broj prijave 90/06-2021** (licitacioni broj 1), koji je ponudio najveći iznos zakupa u vrednosti od **11.160,00** dinara.
5. Za teozgu broj **0101010429**, po početnoj licitacionoj ceni od 15.000,00 dinara, najpovoljniju ponudu je dao učesnik javnog nadmetanja-licitacije, **Slobodan Stevanović PR trgovina na malo na teozgama i pijacama BOZON SUBOTICA, Somborski put 79, Subotica, broj prijave 91/06-2021** (licitacioni broj 1), koji je ponudio najveći iznos zakupa u vrednosti od **15.000,00** dinara.
6. Za teozgu broj **0101010633**, po početnoj licitacionoj ceni od 16.800,00 dinara, najpovoljniju ponudu je dao učesnik javnog nadmetanja-licitacije, **Sead (Eljver) Šećiri, Koparska 57, Subotica, broj prijave 92/06-2021** (licitacioni broj 1), koji je ponudio najveći iznos zakupa u vrednosti od **16.800,00** dinara.
7. Za teozgu broj **0101010411**, po početnoj licitacionoj ceni od 15.000,00 dinara, najpovoljniju ponudu je dao učesnik javnog nadmetanja-licitacije, **Ersan (Bešir) Beriša, Velebitska 9, Subotica, broj prijave 93/06-2021** (licitacioni broj 1), koji je ponudio najveći iznos zakupa u vrednosti od **15.000,00** dinara.

III Učesnicima javnog nadmetanja-licitacije broj 06-2021, koji nisu ostvarili pravo na korišćenje prodajnog prostora, **Rozalija (Luka Bela) Vuković, Uskočka 86, Subotica, broj prijave 89/06-2021** i **Petar (Pavle) Arsić, Salaš 1096 bb, Gornji Tavankut, Subotica, broj prijave 94/06-2021**, za teozgu broj **0101010271** po početnoj licitacionoj ceni od 15.000,00 dinara, uplaćeni depozit će biti vraćen na račun u roku od (3) tri dana po potpisivanju ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem.

IV Odluka o dodeli prodajnih prostora na korišćenje, koju na predlog Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama, donosi direktor AD „Tržnica“, biće doneta u roku od (7) sedam dana od dana održavanja javnog nadmetanja-licitacije.

Učesnicima će Odluka o dodeli prodajnih prostora, biti dostavljena u pisanom obliku lično ili na adresu iz obrazca prijave za javno nadmetanje-licitaciju u roku od (3) tri dana od dana donošenja *Odluke o dodeli prodajnih prostora*. Učesnici koji Odlukom dobiju prodajni prostor na korišćenje, imaju obavezu da izlicitirani iznos za prvi mesec zakupa, umanjjen za iznos uplaćenog depozita, uplate na račun AD „Tržnica“ najkasnije do 5. u mesecu.

V Ugovori o zakupu izlicitiranih prodajnih prostora po javnom nadmetanju-licitaciji 06-2021 potpisuju se na period od **01.07.2021. do 30.06.2022. godine**.

Ukoliko ponuđač koji je ponudio najveći iznos mesečne zakupnine ne zaključi Ugovor ili ne ispuni druge uslove u predviđenom roku, smatra se da je odustao od ponude. U slučaju da je ponuđač odustao, raspisaće se novo javno nadmetanje-licitacija.



VI Na Odluku Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama o izboru najpovoljnijeg ponuđača, nezadovoljan učesnik licitacije može u roku od (3) tri dana uložiti prigovor Nadzornom odboru AD "Tržnica.

**ČLANOVI KOMISIJE ZA DAVANJE U ZAKUP  
PRODAJNIH PROSTORA NA PIJACAMA:**

1. Samir Rustemović, predsednik

2. Gordana Bogdanović, član



U Subotici, 23.06.2021. godine