

АД "ТРЖНИЦА"
за услуге на тржницама
Дел. број: 61/25
Дана: 05.12.2025. године
Матије Гупца број 50
СУБОТИЦА

На предлог Комисије за спровођење поступка давања у закуп продајних простора на пијацама, а у складу са
Правилником о начину давања у закуп продајних простора на пијацама (број 64/24 од 07.11.2024.године)
директор Акционарског друштва „Тржница“ доноси следећу:

ОДЛУКУ О СЛОБОДНИМ ПРОДАЈНИМ ПРОСТОРИМА

који се корисницима услуга АД "Тржница" могу понудити на коришћење поступком непосредне погодбе
Након шездесет и осам (68) спроведених јавних надметања-лицитација, слободно је 737 продајних
простора на Робној пијаци „Мали Бајмок“ и Зеленој пијаци „Мали Бајмок“, и то:

РОБНА ПИЈАЦА „МАЛИ БАЈМОК“

ХАЛА 1

✓ 41 тезге по цени од **20.670,00** динара, број:

0101010131, 0101010135, 0101010136, 0101010143, 0101010149, 0101010150, 0101010152, 0101010153,
0101010160, 0101010161, 0101010249, 0101010250, 0101010251, 0101010263, 0101010265, 0101010266,
0101010267, 0101010268, 0101010334, 0101010360, 0101010364, 0101010403, 0101010411, 0101010416,
0101010443, 0101010468, 0101010469, 0101010507, 0101010508, 0101010513, 0101010526, 0101010528,
0101010540, 0101010555, 0101010569, 0101010607, 0101010632, 0101010633, 0101010649, 0101010668,
0101010669

✓ 118 тезги по цени од **18.480,00** динара, број:

0101010110, 0101010120, 0101010151, 0101010154, 0101010155, 0101010156, 0101010162, 0101010163,
0101010167, 0101010169, 0101010204, 0101010206, 0101010210, 0101010223, 0101010225, 0101010230,
0101010231, 0101010232, 0101010233, 0101010252, 0101010253, 0101010254, 0101010255, 0101010257,
0101010258, 0101010259, 0101010260, 0101010261, 0101010262, 0101010304, 0101010319, 0101010321,
0101010325, 0101010331, 0101010338, 0101010339, 0101010349, 0101010350, 0101010351, 0101010352,
0101010353, 0101010355, 0101010356, 0101010358, 0101010359, 0101010362, 0101010363, 0101010368,
0101010369, 0101010406, 0101010408, 0101010409, 0101010410, 0101010414, 0101010425, 0101010429,
0101010437, 0101010438, 0101010439, 0101010440, 0101010444, 0101010445, 0101010446, 0101010449,
0101010450, 0101010451, 0101010452, 0101010455, 0101010456, 0101010457, 0101010462, 0101010463,
0101010464, 0101010465, 0101010503, 0101010509, 0101010510, 0101010511, 0101010515, 0101010520,
0101010521, 0101010522, 0101010531, 0101010533, 0101010537, 0101010538, 0101010539, 0101010542,
0101010543, 0101010544, 0101010545, 0101010551, 0101010560, 0101010561, 0101010564, 0101010565,
0101010567, 0101010568, 0101010620, 0101010627, 0101010628, 0101010634, 0101010636, 0101010637,
0101010638, 0101010644, 0101010645, 0101010646, 0101010651, 0101010654, 0101010655, 0101010656,
0101010657, 0101010658, 0101010659, 0101010662, 0101010663, 0101010670

ХАЛА 2

✓ 11 тезги по цени од **20.670,00** динара, број:

0102011108, 0102011109, 0102011110, 0102011116, 0102011205, 0102011206, 0102011303, 0102011306,
0102011413, 0102011415, 0102011416

✓ 80 тезги по цени од 18.480,00 динара, број:

0102011103, C102011106, 0102011107, 0102011111, 0102011112, 0102011113, 0102011114, 0102011115, 0102011117, C102011118, 0102011119, 0102011120, 0102011121, 0102011122, 0102011123, 0102011124, 0102011125, C102011129, 0102011130, 0102011131, 0102011207, 0102011208, 0102011209, 0102011210, 0102011211, C102011212, 0102011213, 0102011214, 0102011215, 0102011216, 0102011218, 0102011219, 0102011221, C102011222, 0102011223, 0102011224, 0102011225, 0102011226, 0102011227, 0102011228, 0102011229, C102011230, 0102011231, 0102011307, 0102011308, 0102011309, 0102011310, 0102011311, 0102011312, C102011313, 0102011315, 0102011316, 0102011320, 0102011321, 0102011322, 0102011323, 0102011324, C102011325, 0102011327, 0102011328, 0102011329, 0102011330, 0102011402, 0102011405, 0102011406, 0102011407, 0102011408, 0102011409, 0102011410, 0102011411, 0102011412, 0102011420, 0102011421, 0102011422, 0102011423, 0102011424, 0102011428, 0102011429, 0102011430, 0102011431

✓ 21 тезга по цени од 9.580,00 динара, број:

0102011003, C102011004, 0102011008, 0102011009, 0102011010, 0102011011, 0102011016, 0102011017, 0102011018, C102011019, 0102011020, 0102011021, 0102011022, 0102011023, 0102011024, 0102011025, 0102011026, C102011027, 0102011028, 0102011029, 0102011030

ХАЛА 3

✓ 166 тезги по цени од 7.550,00 динара, број:

01030130101, 01030130102, 01030130103, 01030130104, 01030130105, 01030130106, 01030130107, 01030130108, 01030130109, 01030130110, 01030130111, 01030130112, 01030130113, 01030130114, 01030130115, 01030130116, 01030130117, 01030130118, 01030130119, 01030130120, 01030130121, 01030130122, 01030130123, 01030130124, 01030130125, 01030130126, 01030130127, 01030130201, 01030130202, 01030130203, 01030130204, 01030130205, 01030130206, 01030130207, 01030130208, 01030130209, 01030130210, 01030130211, 01030130212, 01030130213, 01030130214, 01030130215, 01030130216, 01030130217, 01030130218, 01030130219, 01030130220, 01030130221, 01030130222, 01030130223, 01030130224, 01030130225, 01030130226, 01030130301, 01030130302, 01030130303, 01030130304, 01030130305, 01030130306, 01030130307, 01030130308, 01030130309, 01030130310, 01030130311, 01030130312, 01030130313, 01030130314, 01030130321, 01030130322, 01030130323, 01030130324, 01030130325, 01030130326, 01030130327, 01030130404, 01030130405, 01030130406, 01030130407, 01030130412, 01030130413, 01030130414, 01030130423, 01030130424, 01030130425, 01030130426, 01030130427, 01030130504, 01030130505, 01030130506, 01030130507, 01030130508, 01030130509, 01030130510, 01030130511, 01030130512, 01030130518, 01030130519, 01030130521, 01030130524, 01030130526, 01030130527, 01030130601, 01030130602, 01030130603, 01030130604, 01030130605, 01030130606, 01030130607, 01030130608, 01030130609, 01030130610, 01030130611, 01030130612, 01030130613, 01030130614, 01030130616, 01030130617, 01030130618, 01030130619, 01030130620, 01030130621, 01030130622, 01030130623, 01030130624, 01030130625, 01030130626, 01030130627, 01030130701, 01030130702, 01030130703, 01030130704, 01030130705, 01030130706, 01030130707, 01030130708, 01030130709, 01030130710, 01030130711, 01030130712, 01030130713, 01030130717, 01030130719, 01030130720, 01030130721, 01030130722, 01030130723, 01030130724, 01030130725, 01030130726, 01030130727, 01030130810, 01030130812, 01030130813, 01030130814, 01030130815, 01030130816, 01030130817, 01030130818, 01030130819, 01030130820, 01030130822, 01030130823, 01030130824, 01030130825, 01030130826, 01030130827

✓ 1 пословни простор-киоск –К5 по цени од 15.640,00 динара, број:

0121050005 величине 6,8 m² по цени од 2.300,00 динара/m²

ХАЛА 4

- ✓ 165 тезги по цени од 9.580,00 динара број:

0104014109, 0104014110, 0104014111, 0104014112, 0104014113, 0104014114, 0104014115, 0104014116, 0104014117, 0104014124, 0104014125, 0104014126, 0104014133, 0104014134, 0104014135, 0104014136, 0104014202, 0104014207, 0104014208, 0104014209, 0104014210, 0104014211, 0104014212, 0104014213, 0104014215, 0104014220, 0104014221, 0104014222, 0104014223, 0104014224, 0104014225, 0104014232, 0104014233, 0104014234, 0104014235, 0104014236, 0104014301, 0104014310, 0104014311, 0104014312, 0104014313, 0104014314, 0104014315, 0104014316, 0104014317, 0104014318, 0104014321, 0104014322, 0104014323, 0104014325, 0104014326, 0104014327, 0104014328, 0104014329, 0104014332, 0104014333, 0104014334, 0104014335, 0104014336, 0104014408, 0104014409, 0104014412, 0104014413, 0104014414, 0104014415, 0104014416, 0104014417, 0104014423, 0104014424, 0104014425, 0104014426, 0104014427, 0104014428, 0104014433, 0104014435, 0104014502, 0104014503, 0104014505, 0104014506, 0104014508, 0104014509, 0104014510, 0104014511, 0104014517, 0104014518, 0104014519, 0104014520, 0104014521, 0104014522, 0104014523, 0104014524, 0104014525, 0104014526, 0104014527, 0104014528, 0104014529, 0104014530, 0104014531, 0104014532, 0104014533, 0104014534, 0104014535, 0104014536, 0104014603, 0104014604, 0104014607, 0104014610, 0104014611, 0104014613, 0104014619, 0104014620, 0104014621, 0104014622, 0104014623, 0104014624, 0104014625, 0104014626, 0104014627, 0104014628, 0104014629, 0104014630, 0104014631, 0104014632, 0104014633, 0104014634, 0104014703, 0104014704, 0104014705, 0104014708, 0104014709, 0104014710, 0104014712, 0104014713, 0104014714, 0104014715, 0104014716, 0104014719, 0104014720, 0104014721, 0104014722, 0104014724, 0104014726, 0104014730, 0104014731, 0104014732, 0104014735, 0104014801, 0104014802, 0104014803, 0104014804, 0104014805, 0104014806, 0104014808, 0104014809, 0104014810, 0104014811, 0104014815, 0104014816, 0104014817, 0104014818, 0104014819, 0104014821, 0104014834, 0104014835, 0104014836

- ✓ 19 тезги по цени од 11.850,00 динара број:

0104014101, 0104014102, 0104014108, 0104014120, 0104014121, 0104014127, 0104014201, 0104014226, 0104014227, 0104014302, 0104014303, 0104014512, 0104014513, 0104014608, 0104014609, 0104014635, 0104014636, 0104014701, 0104014702

ПЛАТО-0

- ✓ 18 тезги по цени од 9.580,00 динара број:

0105010013, 0105010018, 0105010023, 0105010039, 0105010044, 0105010049, 0105010052, 0105010053, 0105010054, 0105010055, 0105010106, 0105010107, 0105010108, 0105010111, 0105010112, 0105010115, 0105010116, 0105010119

- ✓ 1 тезга по цени од 12.540,00 динара број:

0105010102

- ✓ 1 бокс продајни простор од 9,5 m² по цени од 3.390,00 дин/ m²
*0105215095 – 32.205,00 динара

- ✓ 1 бокс продајни простор од 7 m² по цени од 3.390,00 дин/ m²
*0105215099 – 23.730,00 динара

- ✓ 1 бокс продајни простор од 6 m² по цени од 3.390,00 дин/ m²
*0105215096 – 20.340,00 динара

- ✓ 1 бокс продајни простор од 8 m² по цени од 3.020,00 дин/ m²
*0105215026 – 24.160,00 динара

ДВОРИШТЕ

- ✓ **22** тезге по цени од **9.580,00** динара, број:

0106010121, 0106010122, 0106010124, 0106010198, 0106010215, 0106010217, 0106010221, 0106010257, 0106010310, 0106010330, 0106010336, 0106010337, 0106010346, 0106010352, 0106010364, 0106010371, 0106010373, 0106010376, 0106010392, 0107010176, 0107010208, 0107010424

- ✓ **52** тезге по цени од **13.770,00** динара број:

0107010123, 0107010126, 0107010132, 0107010133, 0107010138, 0107010139, 0107010140, 0107010147, 0107010151, 0107010152, 0107010155, 0107010156, 0107010158, 0107010161, 0107010174, 0107010175, 0107010183, 0107010184, 0107010186, 0107010187, 0107010190, 0107010191, 0107010205, 0107010209, 0107010210, 0107010213, 0107010223, 0107010226, 0107010227, 0107010232, 0107010240, 0107010258, 0107010261, 0107010264, 0107010265, 0107010266, 0107010273, 0107010275, 0107010277, 0107010278, 0107010279, 0107010279 0107010303, 0107010328, 0107010404, 0106010256, 0106010285, 0106010286, 0106010305, 0106010341, 0106010360, 0106010378, 0106010393

- ✓ **1** бокс продајни простор од 7,8 m² по цени од 1.850,00 дин/ m²

*0105215028 – 14.430,00 динара

- ✓ **1** бокс продајни простор од 10 m² по цени од 2.460,00 дин/ m² (**K1**)

*0106216015 – 24.600,00 динара

- ✓ **1** бокс продајни простор од 10 m² по цени од 2.460,00 дин/ m² (**K1**)

*0106216016 – 24.600,00 динара

- ✓ **1** бокс продајни простор од 10 m² по цени од 2.460,00 дин/ m² (**K1**)

*0106216010 – 24.600,00 динара

- ✓ **1** бокс продајни простор од 18,3 m² по цени од 2.460,00 дин/ m² (**K1**)

*0106216002 – 45.018,00 динара

- ✓ **1** дворишна тезга са дограђеним пијачним простором од 2m² који се издаје као целина по цени од **16.230,00** динара

* 0107010317 по цени од **13.770,00** дин и пијачни простор број 0120030096 по цени од 2.460,00 дин (2m² × 1.230,00)

- ✓ **1** продајни простор (тезга са пијачним простором од 2 m² који се издаје као целина) по цени од **16.230,00** динара

0106010309 -13.770,00 дин и

0120030034 - 2.460,00 дин

- ✓ **1** бокс продајни простор од 18 m² по цени од 1.850,00 дин/m² (**K2**)

*0106216017 – 33.300.00 динара

- ✓ **1** бокс продајни простор од 13,5 m² по цени од 1.850,00 дин/m² (**K2**)

*0106216013 - 24.975,00 динара

- ✓ **1** бокс продајни простор од 6,5 m² по цени од 2.460,00 дин/m² (**K1**)

*0106216007 - 15.990,00 динара

- ✓ 1 бокс продајни простор од 17,5 m² по цени од 1.850,00 дин/m² (K2)
*0106216011 – 32.375,00 динара
- ✓ 1 бокс продајни простор од 17 m² по цени од 2.460,00 дин/m² (K1)
*0106216014 - 41.820,00 динара
- ✓ 1 продајни простор (дворишне тезге са дограђеним пијачним простором од 2m² који се издаје као целина) по цени од **30.000,00** динара
*0106010335 -13.770,00
*0107010287- 13.770,00
и пијачни простор 0120030162 по цени од 2.460,00 дин (2m² x 1.230,00)

✚ ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА „МАЛИ БАЈМОК“

Млечна хала

- ✓ 5 раскладних витрина по цени од **15.430,00** динара број:
0109030001, 0109030011, 0109030012, 0109030016, 0109030017

У складу са Правилником о начину давања у закуп продајних простора (број 64/24 од 07.11.2024. године) наведени продајни простори се корисницима услуга АД „Тржница“ могу понудити на коришћење поступком непосредне погодбе јер на два (2) расписана јавна надметања-лицитације или позива за прикупљање затворених понуда није било заинтересованих понуђача;

Цена продајног простора који се кориснику даје у закуп непосредном погодбом не може бити мања у односу на цену продајног простора у важећем Ценовнику услуга АД „Тржница“.

Уговори са заинтересованима се потписују на 12 месеци, а услови које корисници услуга АД „Тржница“ морају испунити су:

- да у време склапања уговора, у смислу члана 25. Закона о трговини, имају својство трговца;
- да прихватају обавезу плаћања закупа продајног простора по важећем Ценовнику пијачних услуга АД „Тржница“;

Путем непосредне погодбе слободни продајни простори се не могу издати лицима која су били учесници лицитације, чије су понуде прихваћене као најповољније, а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року. Право учешћа у непосредној погодби немају ни њихови чланови породице (потомци, брачни или ванбрачни друг и родитељи), као ни правна лица чији су они оснивачи.

Одлука ступа на снагу на дан доношења.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о слободним продајним просторима који се корисницима услуга АД „Тржница“ могу понудити на коришћење поступком непосредне погодбе број 58/25 од 03.11.2025.године.



ДИРЕКТОР АД „ТРЖНИЦА“

Бранислав Јока, дипл.прав.